



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 lipca 2005 r.

Nr 129

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

ZARZĄDZENIA:

- 2623 –** Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie, w okręgu wyborczym nr 5, i Rady Gminy Stara Kamienica, w okręgu wyborczym nr 8 12153
- 2624 –** Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Wojcieszów w okręgu wyborczym nr 3 12155

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ:

- 2625 –** Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi: Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno 12156

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 2626 –** Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy 12176

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2627 –** Rady Gminy Bolesławiec z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Jaroszowice 12181
- 2628 –** Rady Gminy Bolesławiec z dnia 8 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie działek nr 1005/65, 1005/122 i części działki nr 1005/120 we wsi Łaziska 12211
- 2629 –** Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zamiany nazwy ulicy w Siechnicach 12218

2623

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie, w okręgu wyborczym nr 5, i Rady Gminy Stara Kamienica, w okręgu wyborczym nr 8

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 oraz z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do:

- Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie, w okręgu wyborczym nr 5, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Zbigniewa Gliszczyńskiego, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXXIV/396/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.

W okręgu wyborczym nr 5 wybiera się 1 radnego.

- Rady Gminy Stara Kamienica, w okręgu wyborczym nr 8, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Mirosława Sopinki, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXXVII/234/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.

W okręgu wyborczym nr 8 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów uzupełniających, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 18 września 2005 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JANIK
II WICEWOJEWODA

**Załącznik do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 7 lipca 2005
r. (poz. 2623)**

KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie,
w okręgu wyborczym nr 5, i Rady Gminy Stara Kamienica, w okręgu wyborczym nr 8

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 20 lipca 2005 r.	Podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgach wyborczych.
do 30 lipca 2005 r.	Podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta/Burmistrza, informacji o okręgach wyborczych, ich granicach, numerach i liczbie radnych wybieranych w okręgach wyborczych oraz wyznaczonych siedzibach terytorialnych komisji wyborczych.
do 4 sierpnia 2005 r.	Powołanie przez Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze terytorialnych komisji wyborczych.
do 19 sierpnia 2005 r. do godz. 24 ⁰⁰	Zgłaszanie terytorialnym komisjom wyborczym do zarejestrowania list kandydatów na radnych.
do 28 sierpnia 2005 r.	Powołanie przez Wójta/Burmistrza obwodowych komisji wyborczych. Podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta/Burmistrza informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych.
do 3 września 2005 r.	Rozplakatowanie obwieszczeń terytorialnych komisji wyborczych o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych, zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list.
do 4 września 2005 r.	Sporządzenie spisów wyborców w urzędach gmin.
16 września 2005 r. godz. 24 ⁰⁰	Zakończenie kampanii wyborczej.
17 września 2005 r.	Przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisów wyborców.
18 września 2005 r. 6 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	Głosowanie

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 8 lipca 2005 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Wojcieszów w okręgu wyborczym nr 3

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miasta Wojcieszów w okręgu wyborczym nr 3, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Wacława Patałasa, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXXIV/ 1/74/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.
2. W okręgu wyborczym nr 3 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 18 września 2005 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JANIK
II WICEWOJEWODA

**Załącznik do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2005
r. (poz. 2624)**

KALENDARZ WYBORCZY do wyborów uzupełniających do Rady Miasta Wojcieszów

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 20 lipca 2005 r.	<ul style="list-style-type: none">• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 30 lipca 2005 r.	<ul style="list-style-type: none">• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Wojcieszowie
do 4 sierpnia 2005 r.	<ul style="list-style-type: none">• powołanie przez Komisarza Wyborczego w Legnicy Miejskiej Komisji Wyborczej w Wojcieszowie
do 19 sierpnia 2005 r. do godz. 24 ⁰⁰	<ul style="list-style-type: none">• zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Wojcieszowie list kandydatów na radnych
do 28 sierpnia 2005 r.	<ul style="list-style-type: none">• powołanie przez Burmistrza Miasta Wojcieszów obwodowej komisji wyborczej• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 3 września 2005 r.	<ul style="list-style-type: none">• rozplakotowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Wojcieszowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list

cd. tabeli

1	2
do 4 września 2005 r.	<ul style="list-style-type: none">• sporządzenie w Urzędzie Miasta spisu wyborców

16 września 2005 r. godz. 24 ⁰⁰	• zakończenie kampanii wyborczej
do 17 września 2005 r.	• przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisów wyborców
18 września 2005 r. godz. 600 – 2000	• głosowanie

2625

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU

z dnia 17 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi: Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzcu nr XIX/158/04 z dnia 16 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi: Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno oraz po stwierdzeniu zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwalonym uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 30 stycznia 1996 r. uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Ustalenie granic opracowania i integralnych części uchwały

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno.
2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczone są na załącznikach graficznych nr 1 (rysunki nr 1/1, 1/2, 1/3), nr 2 (rysunki nr 2/1, 2/2), nr 3 (rysunki nr 3/1, 3/2), nr 4 (rysunki nr 4/1, 4/2), nr 5 (rysunek nr 5/1) i nr 6 (rysunki nr 6/1, 6/2, 6/3 i 6/4) opracowanych w skali 1:2000.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) tekst niniejszej uchwały,
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 1/1, 1/2, 1/3,
 - 3) załącznik graficzny nr 2 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 2/1, 2/2,
 - 4) załącznik graficzny nr 3 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 3/1, 3/2,
 - 5) załącznik graficzny nr 4 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 4/1, 4/2,
 - 6) załącznik graficzny nr 5 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno, na który składa się rysunek nr 5/1,
 - 7) załącznik graficzny nr 6 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kierzno, na który składają się rysunki ponumerowane kolejno: 6/1, 6/2, 6/3 i 6/4,
 - 8) załącznik graficzny nr 7 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogrodzic,
 - 9) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

R O Z D Z I A Ł 2

Ustalenie oznaczeń w planie – obowiązujące i uzupełniające

§ 2

Ustala się następujące oznaczenia terenów objętych planem:

- 1) oznaczenia regulacyjne:
 - a) granica opracowania,
 - b) granica gminy, która jest granicą opracowania,
 - c) linie rozgraniczające,
 - d) teren i obszar górniczy,
 - e) tereny zamknięte, wyłączone z procedury planistycznej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **IS** (dz. nr 800, 734 obręb Zebrzydowa, dz. nr 631/1 i 631/2 obręb Czerna, dz. nr 491 obręb Kieržno),
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów:
 - a) tereny linii kolejowej nr 282 E-30, oznaczone na rysunkach planu nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 symbolem **1KK**,
 - b) tereny kolei oznaczone na rysunku planu nr 5/1 symbolem **2KK**,
 - c) tereny lasów, oznaczone na rysunkach planu nr 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1 i 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 symbolem **1ZL**,
 - d) tereny dolesień, oznaczone na rysunkach planu nr 2/1, 2/2, 6/2 i 6/3 symbolem **2ZL**,
 - e) tereny gruntów rolnych wyłączonych spod zabudowy, oznaczone na rysunkach planu nr 1/1, 1/2, 1/3, 6/1, 6/2 i 6/3 symbolem **1R**,
 - f) tereny wód powierzchniowych – śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu nr 1/3 i 6/1 symbolem **1WS**,
 - g) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu nr 1/3 symbolem **1RM**,
 - h) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu nr 5/1 symbolem **2RM**,
 - i) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu nr 6/3 symbolem **3RM**,
 - j) tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone na rysunku planu nr 6/4 symbolem **1PE**,
 - k) tereny rekultywacji w kierunku leśno-wodnym, oznaczone na rysunkach planu nr 6/3 i 6/4 symbolem **1Rlw**,
 - l) tereny projektowanej autostrady A4, oznaczone na rysunku planu nr 6/3 symbolem **A4**,
 - m) tereny drogi wojewódzkiej nr 357 – głównej, oznaczone na rysunku planu nr 1/2 symbolem **1KD-G**,
 - n) tereny drogi powiatowej – lokalnej, oznaczone na rysunku planu nr 6/3 symbolem **1KD-L**,
 - o) tereny dróg gminnych, oznaczone na rysunkach planu nr 1/3, 2/1 i 6/2 symbolem **1KD-D**,
 - p) tereny dróg gruntowych, oznaczone na rysunku planu nr 1/3 symbolem **1KD-g**,
- 3) oznaczenia uzupełniające:
 - a) schemat pasów jezdnych autostrady A4.

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów pod mo-

dernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czerna i Kieržno,

- 2) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 4) wskaźniku zabudowy działki – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 5) powierzchni terenu biologicznie czynnego – zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy działki – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie), łącznie z powierzchnią całkowitą poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni działki (terenu),
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa.

R O Z D Z I A Ł 3

Ustalenia, o których mowa w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4

Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się tereny linii kolejowej nr 282 E-30 i nr 283 określone na rysunkach planu symbolem **1KK**.
2. Ustala się, że przeznaczenie podstawowe terenu stanowią linie komunikacji kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
3. Wszelkie budowy i przebudowy na terenach sąsiadujących z terenami wymienionymi w pkt 1 należy uzgadniać z zarządcą PKP.
4. Wszelkie inwestycje realizowane wzdłuż terenów kolejowych winny spełniać wymagania określone w ustawie o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789) oraz w przepisach odrębnych.
5. Wszelkie skrzyżowania dróg z linią kolejową wymagają spełnienia przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gosp. Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późniejszymi zmianami).

§ 5

1. Wyznacza się tereny kolei określone na rysunku planu Nr 5/1 symbolem **2KK**.
2. Ustala się, że przeznaczenie podstawowe terenu stanowią infrastruktura techniczna, niezbędna do obsługi skrzyżowania linii kolejowej z gminną drogą dojazdową.

§ 6

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunkach planu nr 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1 i 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 symbolem **1ZL**.
2. Dla terenów lasów, o których mowa w ust. 1, zagospodarowanie i użytkowanie winno wynikać z planów urządzenia lasów oraz przebiegu granicy rolno-leśnej z wyłączeniem lasów wykorzystywanych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa Państwa.

§ 7

1. Ustala się tereny dolesień, oznaczone na rysunkach planu nr 2/1, 2/2, 6/2 i 6/3, symbolem **2ZL**.
2. Dla terenów lasów, o których mowa w ust. 1, zagospodarowanie i użytkowanie winno wynikać z planów urządzenia lasów oraz przebiegu granicy rolno-leśnej z wyłączeniem lasów wykorzystywanych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 8

1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych oznaczone na rysunkach planu nr 1/1, 1/2, 1/3, 6/1, 6/2 i 6/3 symbolem **1R**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyklucza się zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz związaną z produkcją rolną i inną działalnością gospodarczą.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

§ 9

Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu nr 1/3 i 6/1 symbolem **1WS**.

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu nr 1/3, symbolem **1RM**.
2. W obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu nr 5/1 symbolem **2RM**.
2. W obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej.
3. Dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów gospodarczych, w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów mieszkaniowych w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Nowa zabudowa projektowana winna spełniać wymagania określone w ustawie o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789) oraz w przepisach odrębnych.

§ 12

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu nr 6/3 symbolem **3RM**.

2. W obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej.
3. Dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących obiektów gospodarczych, w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów mieszkaniowych w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Nowa zabudowa projektowana winna spełniać wymagania określone w ustawie o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789) oraz w przepisach odrębnych.

§ 13

1. Wyznacza się tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone na rysunku planu nr 6/4 symbolem **1PE**.
2. Teren w liniach rozgraniczających oznaczony symbolem 1PE, stanowi obszar bezpośredniej działalności górniczej związanej z eksploatacją złoża ilów ceramicznych, składowaniem nakładu i gromadzeniem odpadów poeksploatacyjnych.
3. Eksploatacja winna odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych koncesjach, w granicach docelowo prowadzonej eksploatacji powierzchniowej zgodnie z „Prawem geologicznym i górniczym” (Dz. U. Nr 27 z 1994, z późn. zmianami).
4. Ustala się kierunek wodno-leśny rekultywacji po zakończeniu działalności górniczej.

§ 14

Wyznacza się tereny rekultywacji o kierunku wodno-leśnym, oznaczone na rysunkach planu nr 6/3 i 6/4 symbolem **1RIw**.

§ 15

1. Wyznacza się tereny autostrady określone na rysunku planu nr 6/3 symbolem **A4**.
2. Wszystkie projekty podziałów geodezyjnych posesji zlokalizowanych wzdłuż autostrady A4 należy uzgadniać z zarządcą autostrady.

§ 16

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zapewniona zostanie integracja istniejącej i nowej zabudowy,
- 2) przy przebudowie, modernizacjach i remontach istniejącej zabudowy oraz budowie nowej zabudowy zachowana zostanie zasada nawiązania do cech architektury regionalnej o wartościach kulturowych, występujących zarówno na terenie jednostki, jak i w sąsiedztwie podejmowanej lokalizacji, w tym w szczególności do jej cech stylistycznych odnoszących się do skali zabudowy, kształtowania bryły budynku, formy i spadku dachu oraz detalu,
- 3) nowe obiekty budowlane winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji, formy ogrodzenia i kolorystyki budynku.

§ 17

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów niewywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkalnictwa,
 - 2) ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez obiekty, o których mowa w pkt 1, nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości,
 - 3) standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z art. 113 – Prawa Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
 - 4) na terenach dróg publicznych ustala się ochronę istniejących cennych zespołów starodrzewia, alei i pojedynczych drzew oraz ich wymianę i odtworzenie poprzez nowe nasadzenia w przypadku uszkodzenia lub śmierci biologicznej,
 - 5) dopuszcza się usuwanie drzew przy rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami oraz odtworzenia dotychczasowego układu kompozycyjnego obudowy drogi,
 - 6) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami odrębnymi.
2. Dla istniejącej zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej nr 282 E-30, gdzie przekroczone zostaną standardy akustyczne, ustala się wprowadzenie środków eliminujących lub zmniejszających hałas, np. ekrany akustyczne.
3. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
4. Ustala się utrzymanie istniejącego krajobrazu kulturowego.

§ 18

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Do terenów przestrzeni publicznej zalicza się tereny dróg i ulic 1KD-G, 1KD-L, 1KD-D, 1KD-g.
2. W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, wymaga się zapewnienia:
 - 1) pełnej dostępności tych terenów,
 - 2) kompleksowego kształtowania zieleni z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach niniejszej uchwały.
3. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych, z wyjątkiem słupów bądź tablic ogłoszeniowych stanowiących element zaakceptowanego dla całego obszaru miasta i gminy Nowogrodziec systemu informacji wizualnej.

§ 19

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 5/1 symbolem 2RM ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – 0,30,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – 0,35,
 - udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – 0,5.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu nr 6/3 symbolami 3RM ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – 0,30,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – 0,35,
 - udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – 0,5.

§ 20

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz nych osuwaniem się mas ziemnych

1. Wyznacza się granice obszaru i terenu górniczego „Zebrzydowa” dla prowadzenia eksploatacji ilów ceramicznych, oznaczone na rysunkach planu nr 6/3 i 6/4 linią z symbolem PG.
2. W granicach tych należy prowadzić zagospodarowanie zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.
3. Sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu istniejących w sąsiedztwie linii kolejowych oraz nasypu projektowanej autostrady.
4. W obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 21

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach gruntów rolnych, oznaczonych symbolem 1R. Zakaz ten nie dotyczy sieci, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg gruntowych.
2. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 1RM. Zakaz ten nie dotyczy sieci, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg gruntowych.
3. Dla terenów sąsiadujących z terenami kolei należy stosować wymagania, określające granicę zbliżenia obiektów kubaturowych, roślinności niskiej i wysokiej, elementów infrastruktury technicznej do linii kolejowej, określone w ustawie o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789) oraz w przepisach odrębnych.

§ 22

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się tereny drogi wojewódzkiej nr 357, o parametrach drogi głównej, określonej na rysunku planu nr 1/2 symbolem **1KD-G**.
2. Wyznacza się tereny drogi powiatowej, o parametrach drogi lokalnej określonej na rysunku planu nr 6/3 symbolem **1KD-L**.
3. Wyznacza się tereny dróg gminnych, o parametrach dróg dojazdowych, określonych na rysunkach planu nr 1/3, 2/1 i 6/2 symbolem **1KD-D**.
4. Wyznacza się tereny dróg gruntowych, oznaczonych na rysunku planu nr 1/3, symbolem **1KD-g**.
5. Parametry przestrzenne, funkcjonalne i techniczno-eksploatacyjne dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych należy określić w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami).
6. Dopuszcza się lokalizowanie, w obrębie linii rozgraniczających drogi, sieci infrastruktury technicznej (wod.-kan., energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne) pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 23

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci komunalnych lub studni,
 - 2) dostawę energii elektrycznej i gazu do celów bytowych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych,
 - 3) zrzut ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych sieci komunalnych, lub zbiorników bezodpływowych,
 - 4) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie miejsko-gminnego wysypiska śmieci,
 - 5) obsługa telefoniczna z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „O odpadach” (Dz. U. Nr 62, poz. 628).
3. Lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu oraz obsługujących obszar planu należy ustalić w oparciu o:
 - programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
 - rozwiązania projektów budowlanych dla poszczególnych fragmentów terenu i z uwzględnieniem wymogów sanitarnych i ochrony środowiska,
 - interesów osób trzecich,
4. Kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, wynikające z modernizacji linii kolejowej nr 282 E-30, należy usunąć w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządzającymi sieciami.

§ 24

Punkty nr 8 i 11 ust. 2 art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania w ustaleniach niniejszej uchwały.

§ 25

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem, o których mowa w art. 36 ust. 4, ustala się 10% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 28

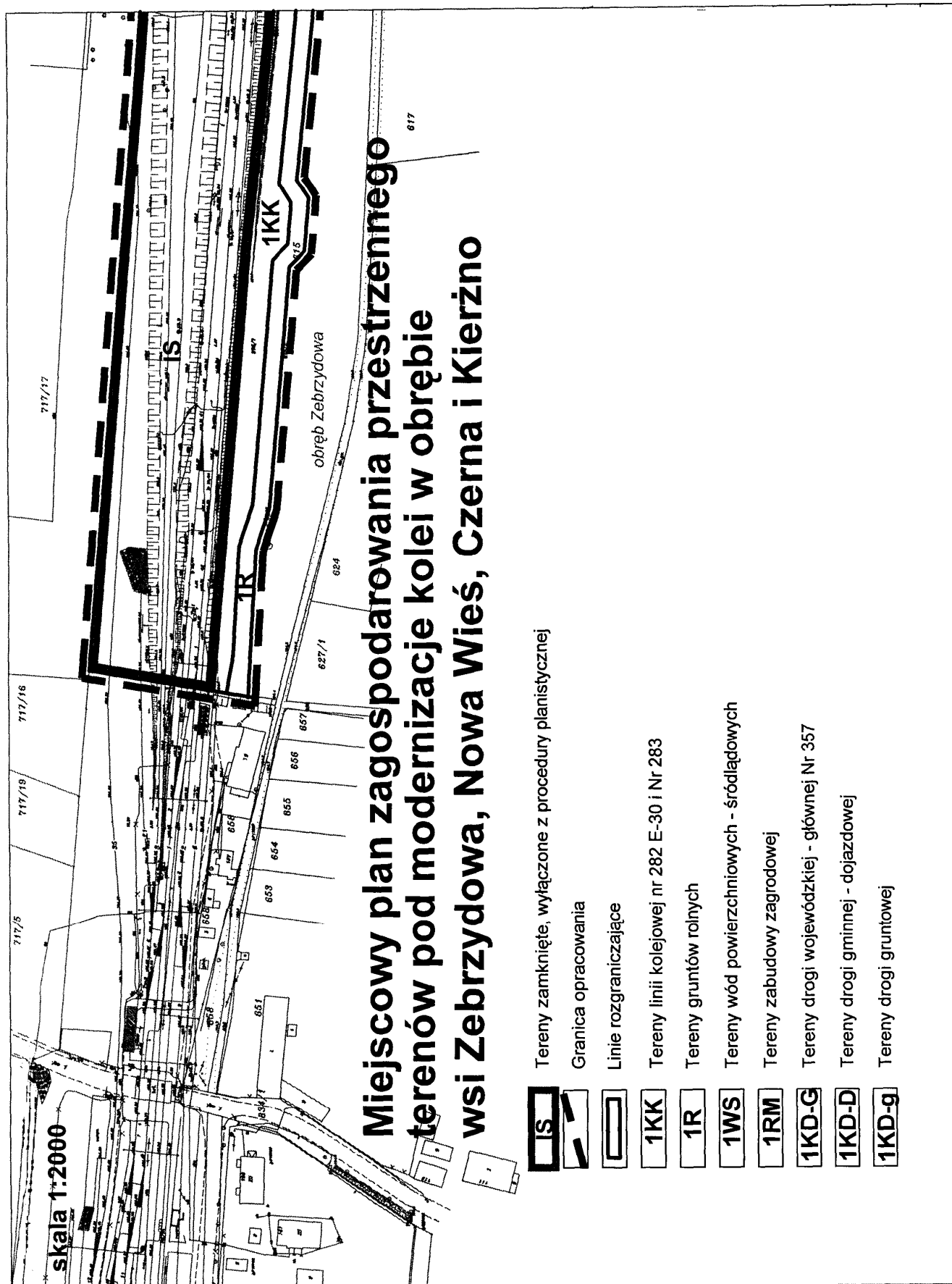
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

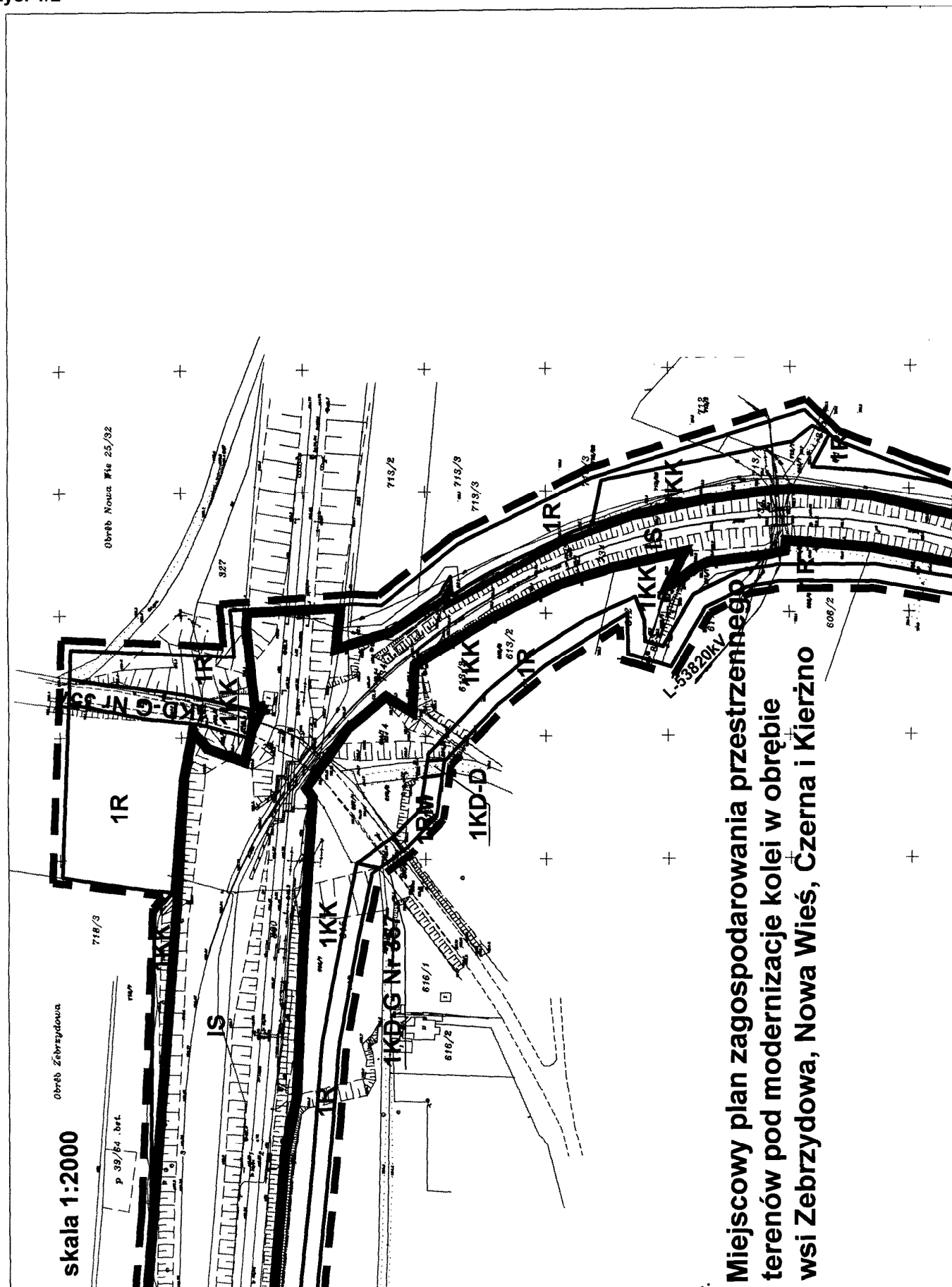
ANNA ROSA

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z
dnia 17 czerwca 2005 r. (poz. 2625)

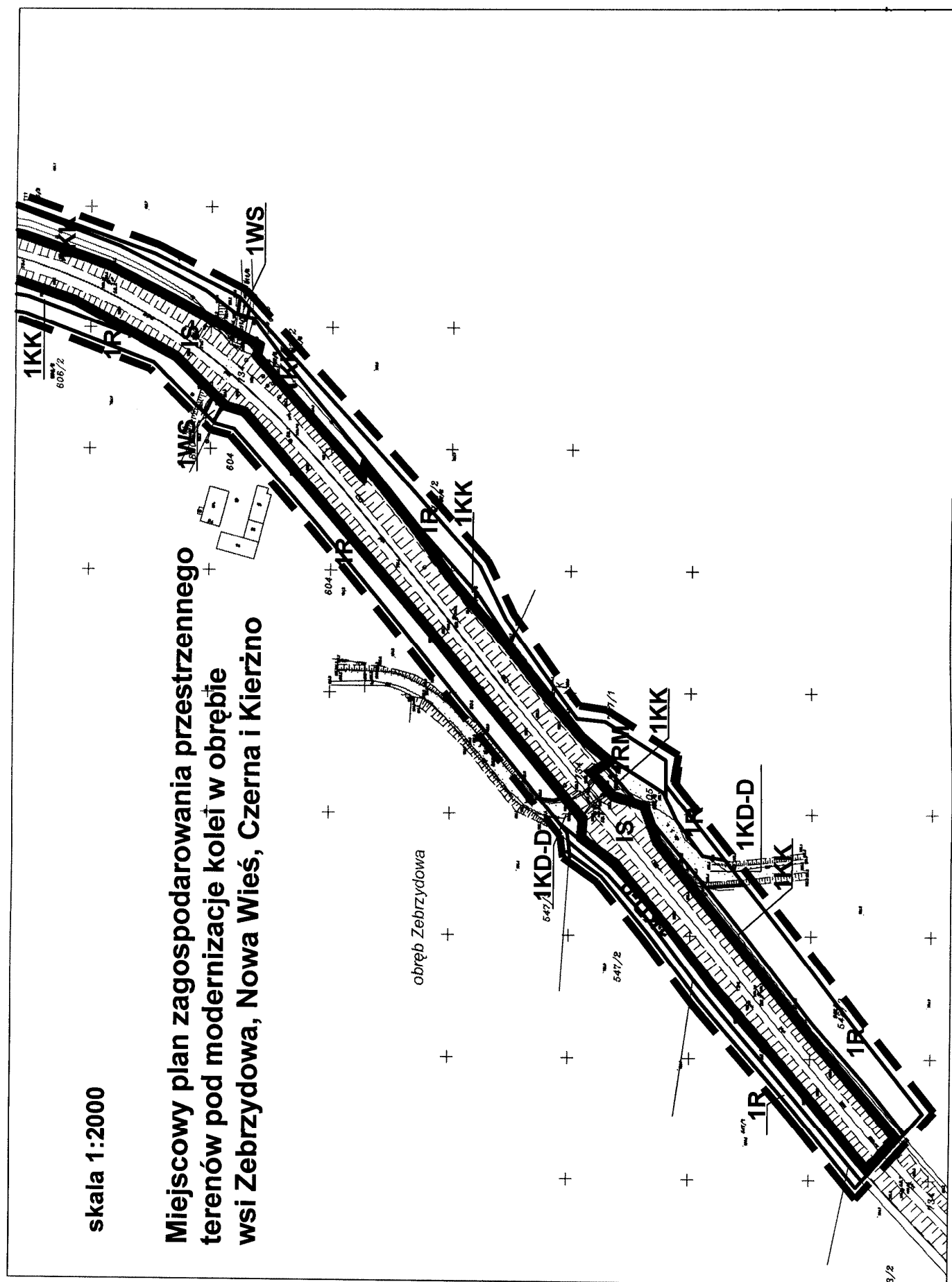
Rys. 1/1



Rys. 1/2

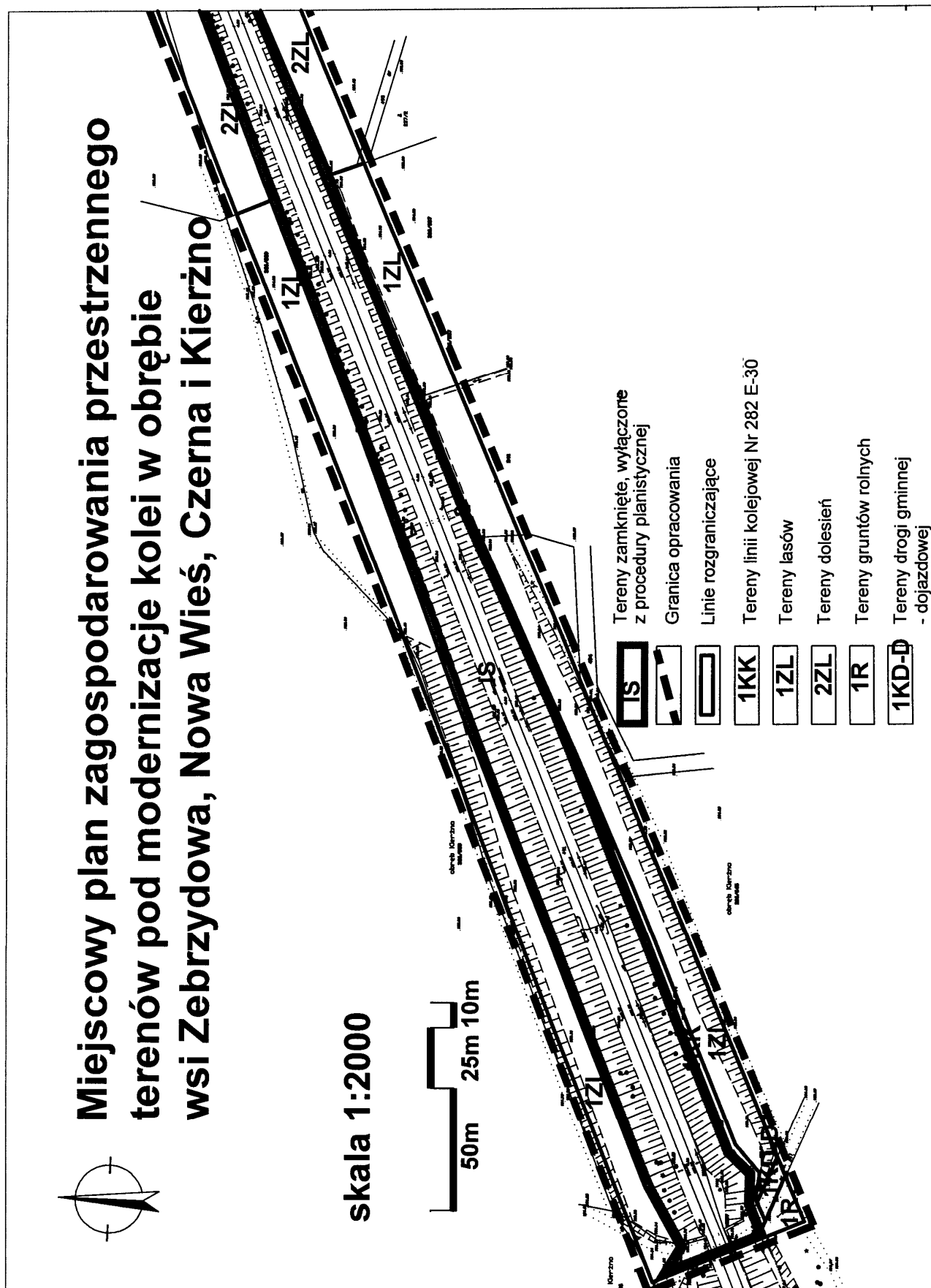


Rys. 1/3

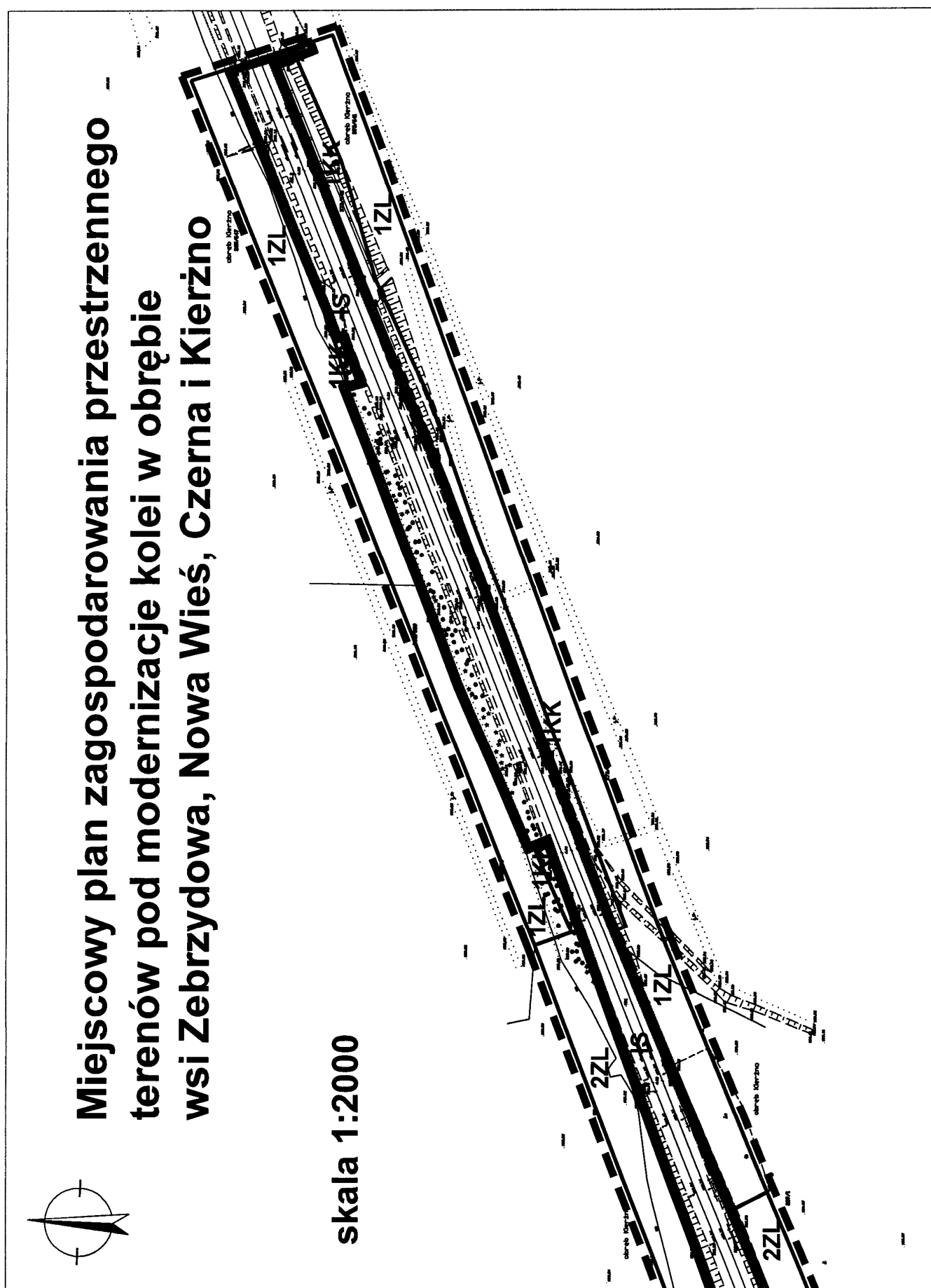


Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z
dnia 17 czerwca 2005 r. (poz. 2625)

Rys. 2/1

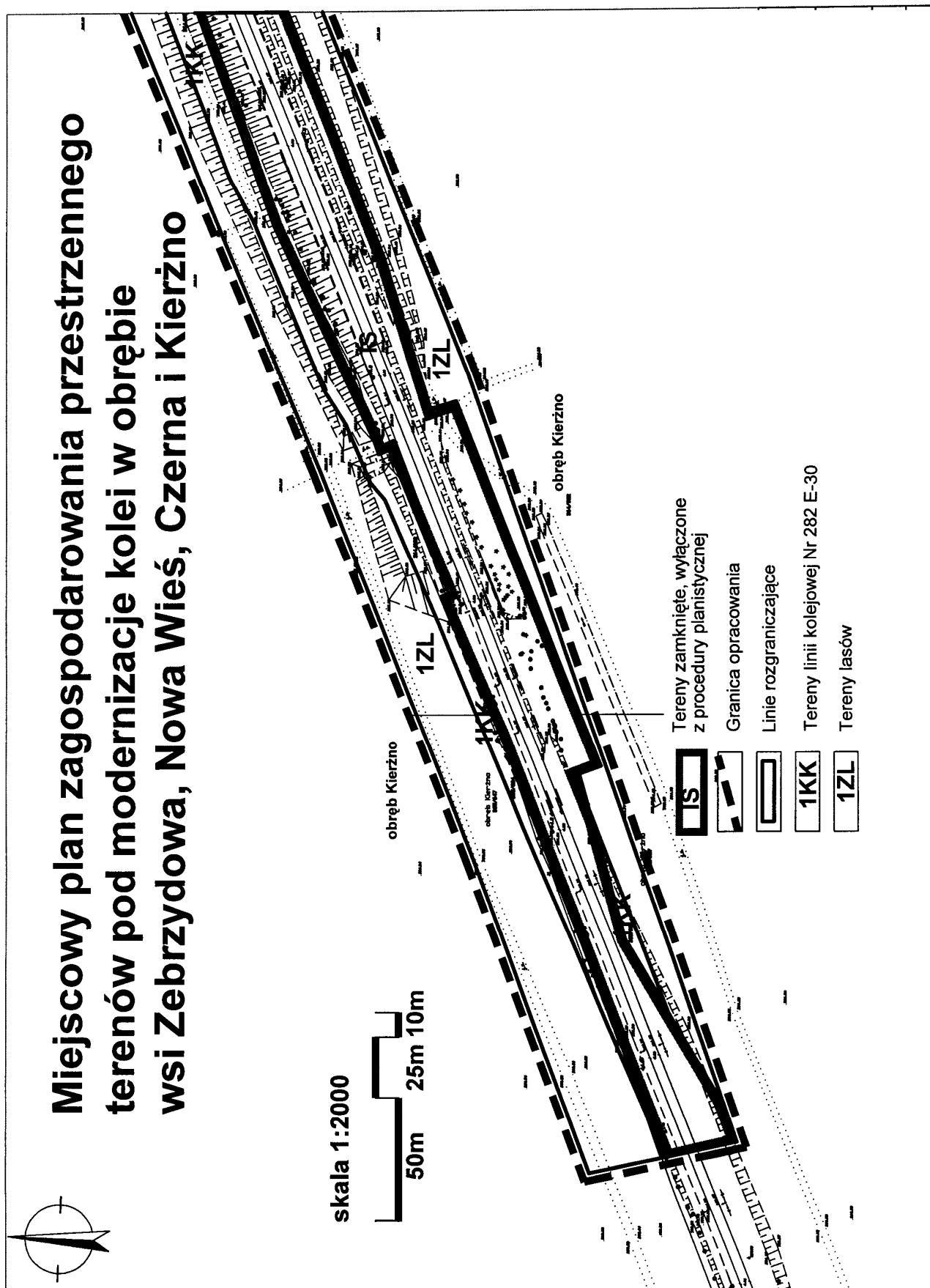


Rys. 2/2

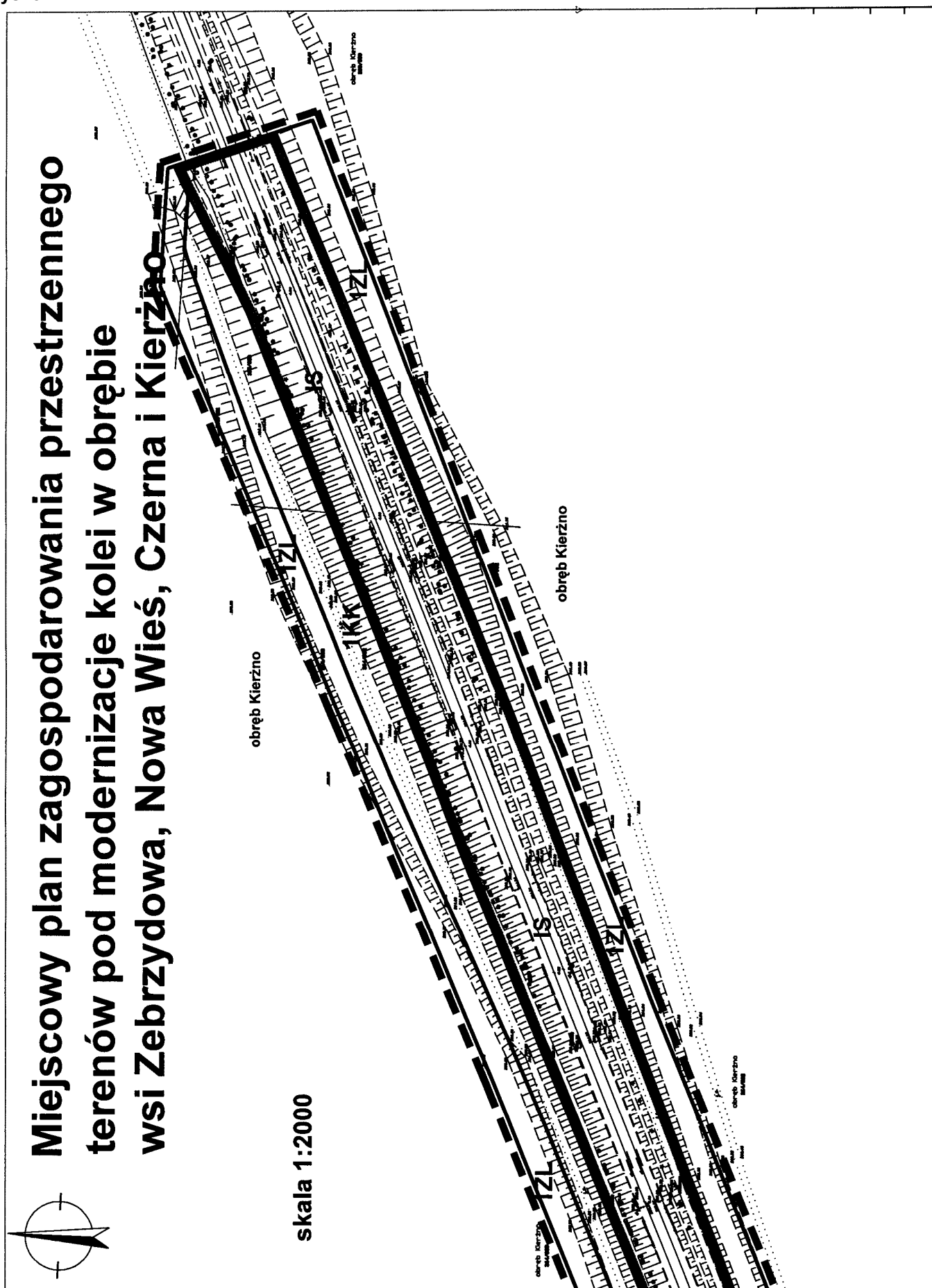


**Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z
dnia 17 czerwca 2005 r. (poz. 2625)**

Rys. 3/1

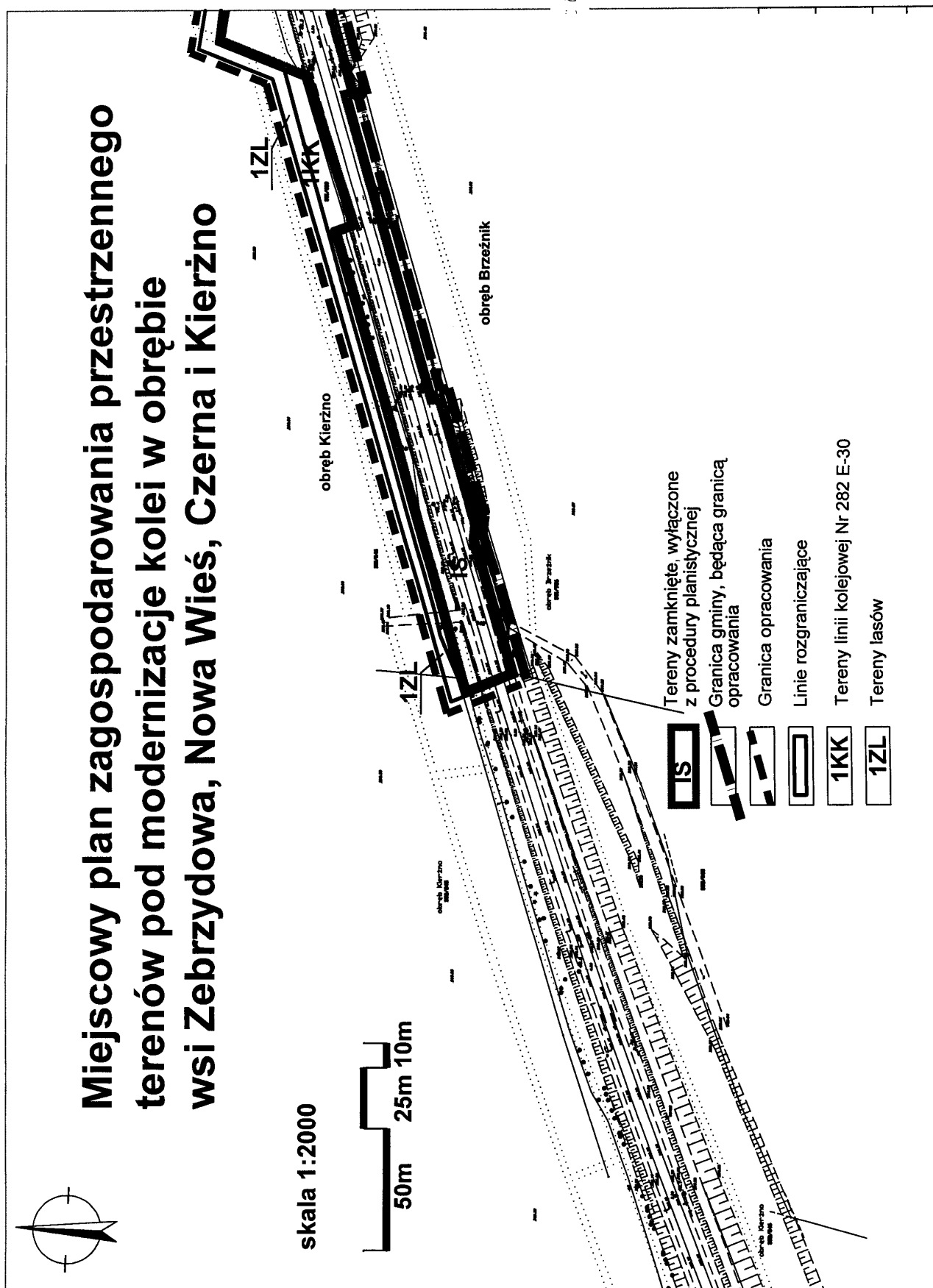


Rys. 3/2

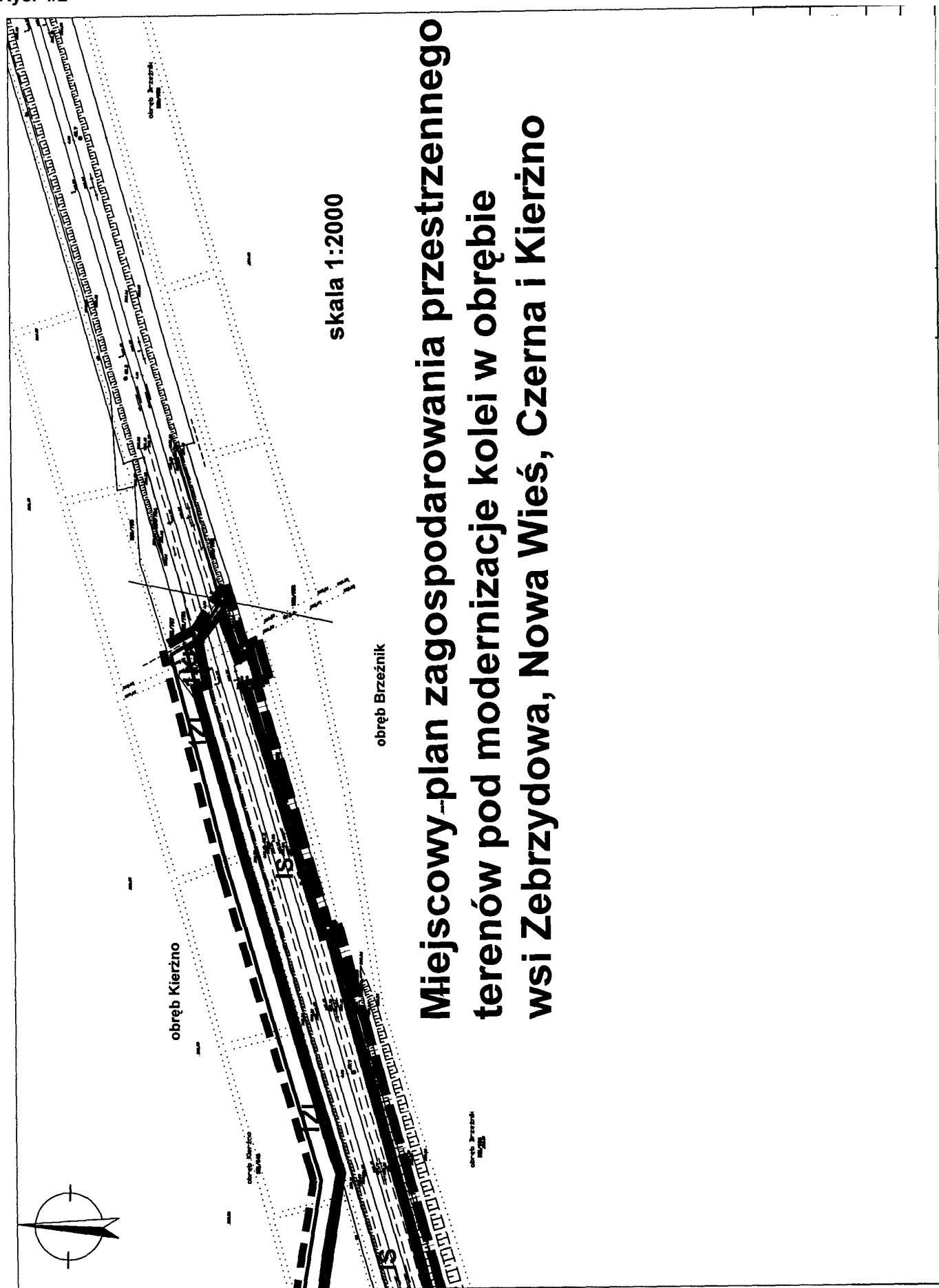


**Załącznik graficzny nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z
dnia 17 czerwca 2005 r. (poz. 2625)**

Rys. 4/1

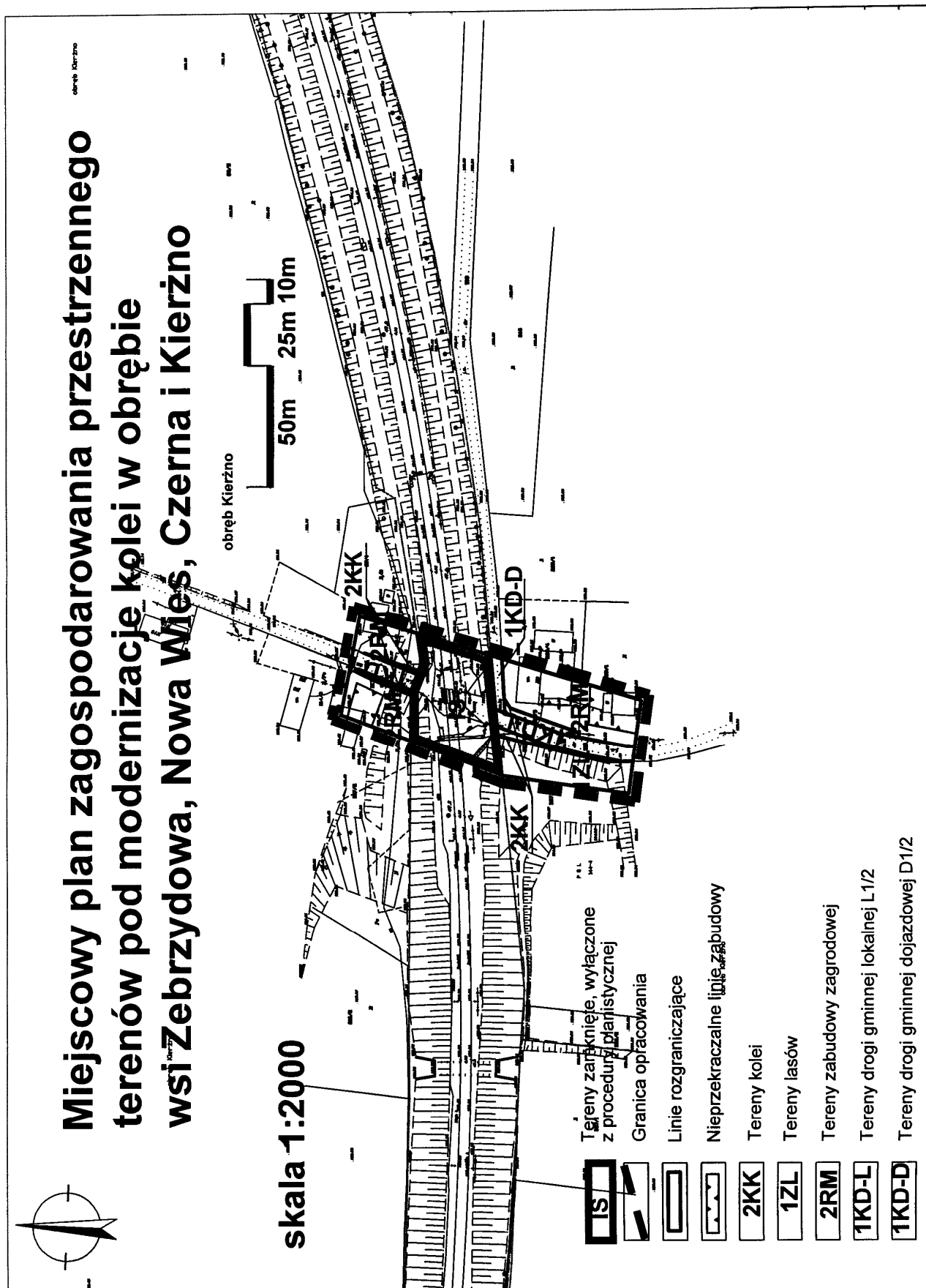


Rys. 4/2



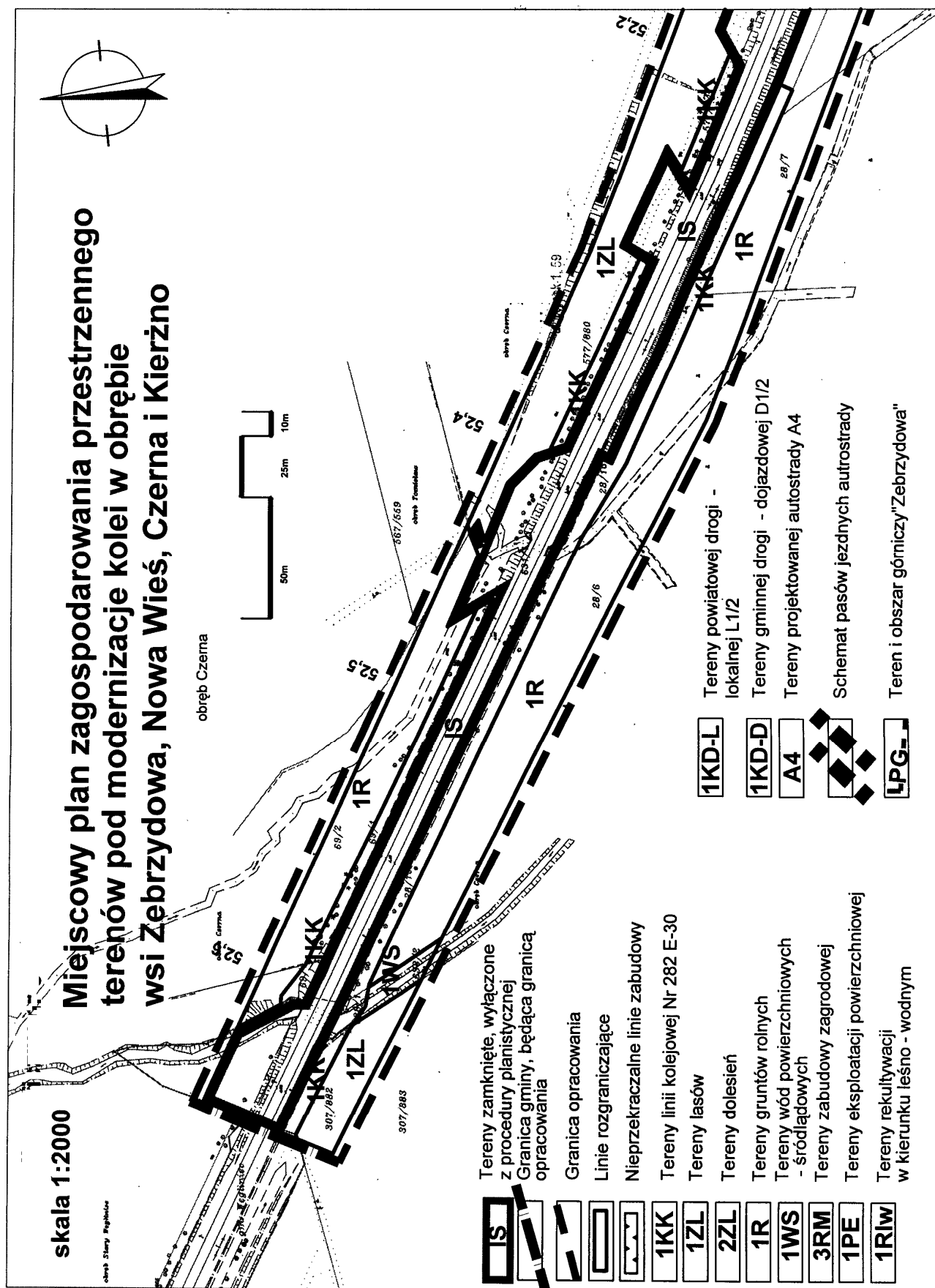
Załącznik graficzny nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z
dnia 17 czerwca 2005 r. (poz. 2625)

Rys. 5/1

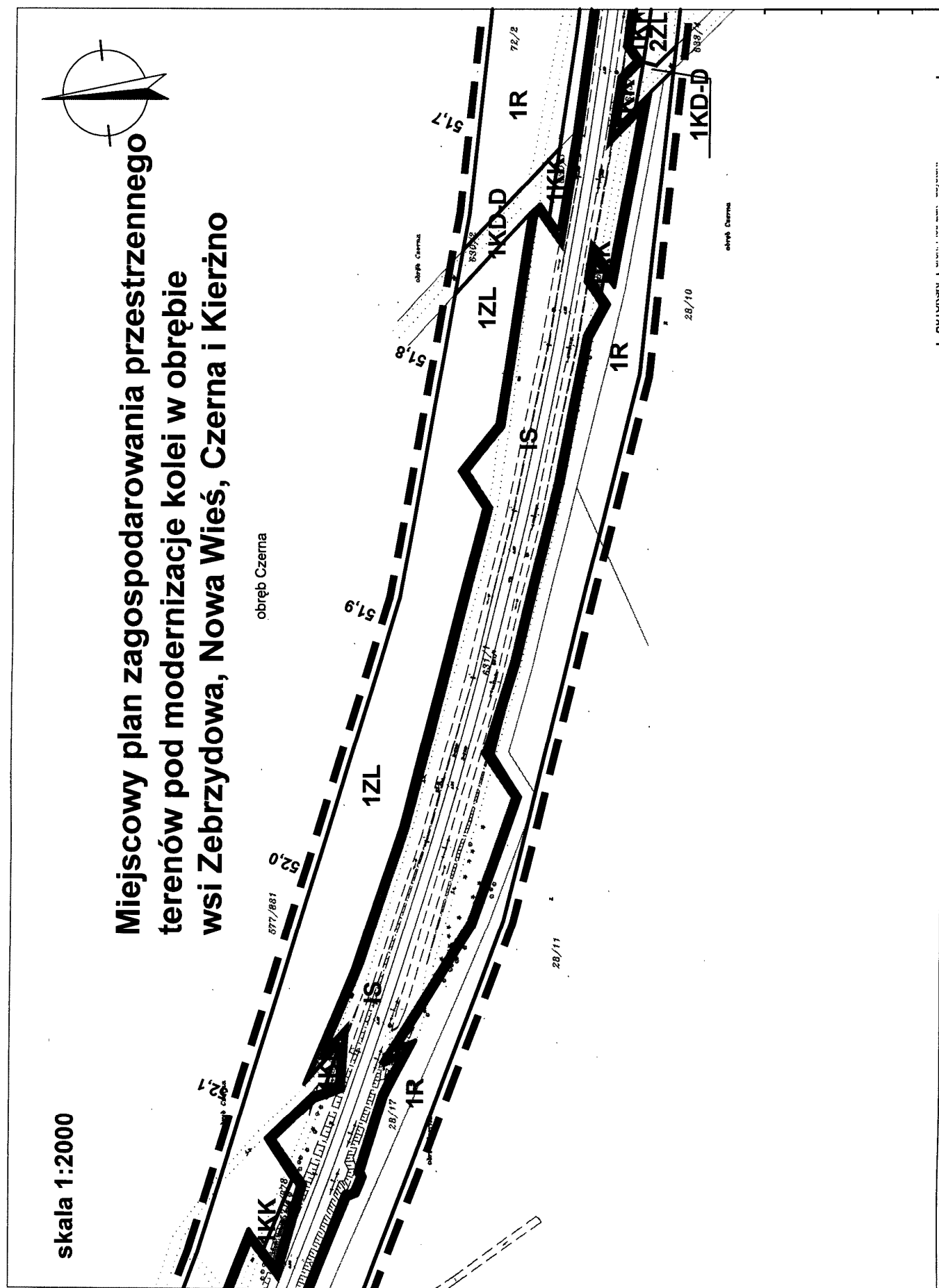


**Załącznik graficzny nr 6 do uchwały
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z
dnia 17 czerwca 2005 r. (poz. 2625)**

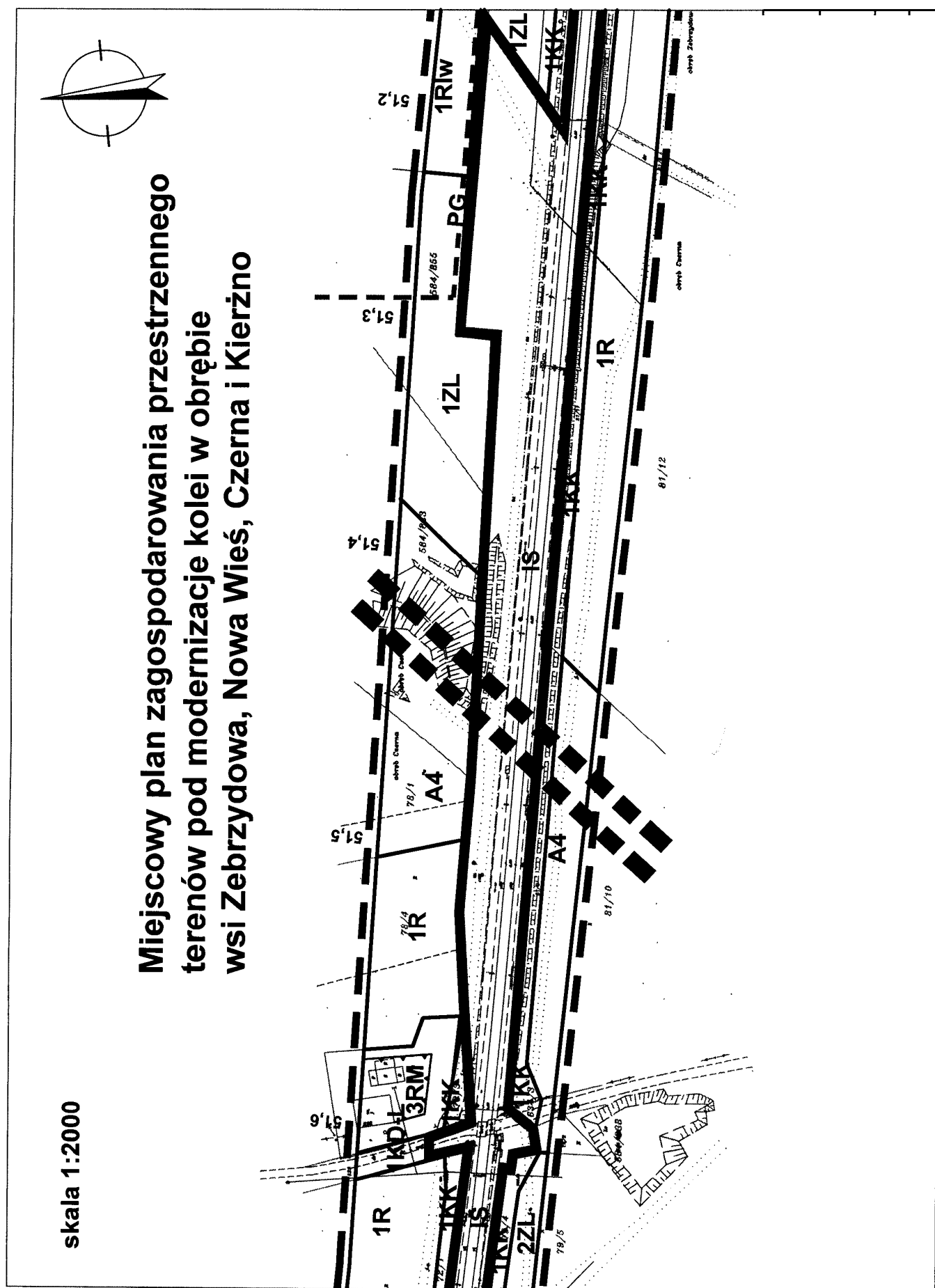
Rys. 6/1

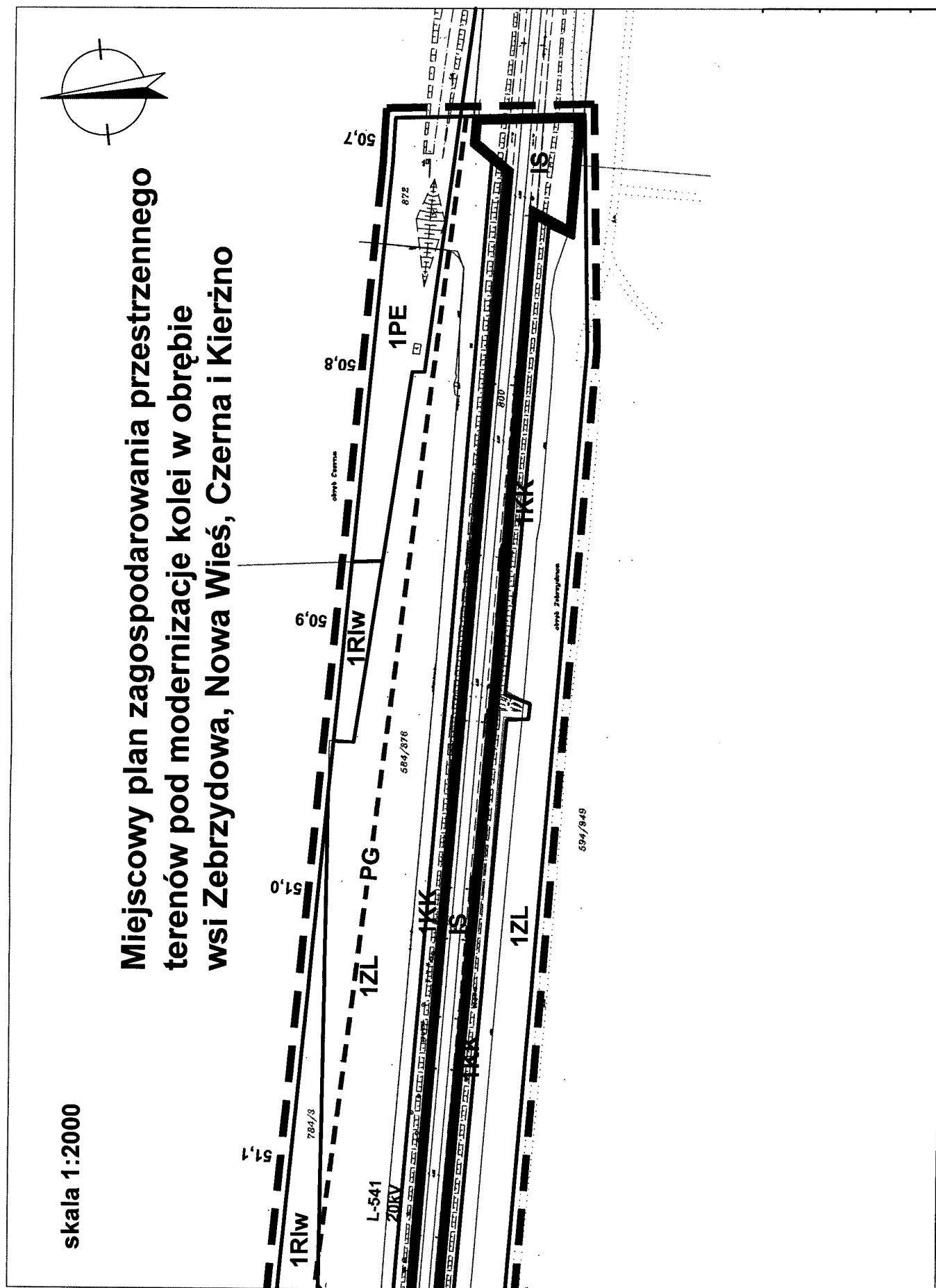


Rys. 6/2

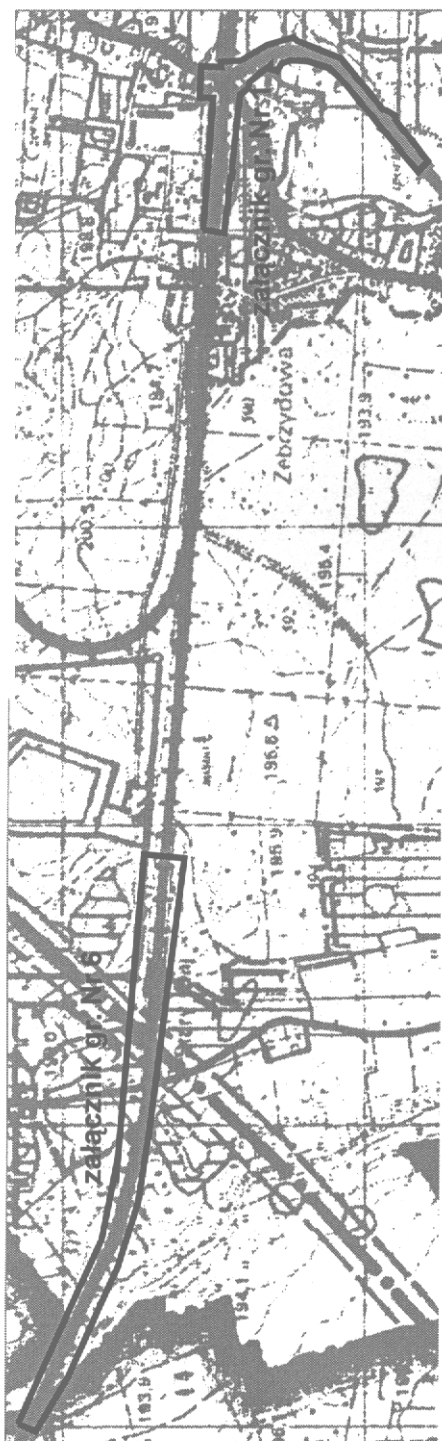


Rys. 6/3



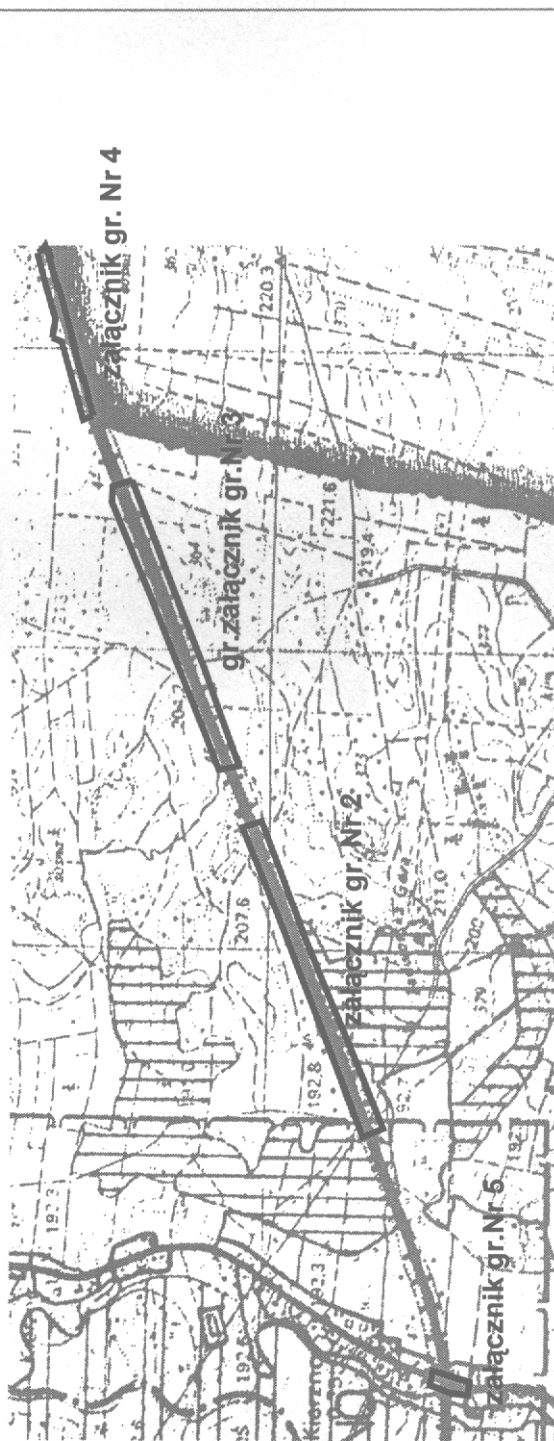


Załącznik graficzny nr 7 do uchwały
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z
dnia 17 czerwca 2005 r. (poz. 2625)



wyrys ze studium do załączników graficznych nr 1 i 6 terenów w obrębie wsi: Czarna,
Zabrydowa i Nowa Wieś

skala 1:25000



wyrys ze studium do załączników graficznych nr 2, 3, 4, 5 terenów w obrębie wsi Kierząca

granica opracowania planu miejscowego

**Załącznik nr 8 do uchwały Rady
Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia
17 czerwca 2005 r. (poz. 2625)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czarna i Kierzno stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu **nie zgłoszono uwag** do projektu planu.
2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **nie przewiduje się** realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2626

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 29 marca 2005 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy**

Na podstawie oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266) Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Wleń,
- 2) mieszkaniowym zasobie Gminy – należy przez to rozumieć zasób, w skład którego wchodzi lokale stanowiące własność Miasta i Gminy Wleń,
- 3) lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych,
- 4) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie,
- 5) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie wyposażony był lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m² tej powierzchni,
- 6) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć wszystkie lokale wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy z wyłączeniem lokali socjalnych,
- 7) lokalu niemieszkalnym – należy przez to rozumieć lokal, który w szczególności ze względu na zły stan techniczny zagraża życiu osób w nim zamieszkujących,
- 8) wynajmującym lokale – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Wleń reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Wleń lub podmiot przez niego upoważniony,
- 9) dochodzie gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych

- świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego,
- 10) przez gospodarstwo domowe rozumie się lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania wywodzą z prawa tego lokatora,
 - 11) przez najniższą emeryturę rozumie się kwotę najniższej emerytury określoną w Komunikatach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”,
 - 12) lokatorze – należy przez to rozumieć najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności,
 - 13) powierzchnię użytkową lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału,
 - 14) powierzchni mieszkalnej lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pokoi, a w przypadku lokali jednoizbowych powierzchnię całkowitą pomniejszoną o 4 m² z przeznaczeniem na cele mieszkalne (pokój z funkcją kuchni),
 - 15) miejscu zamieszkania – należy przez to rozumieć miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu,
 - 16) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266).

§ 2

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz tryb udzielania pomocy mieszkaniowej członkom wspólnoty samorządowej Miasta i Gminy Wleń. Uchwała ponadto ustala kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu winny być zawarte w pierwszej kolejności.

§ 3

1. Gmina wynajmuje lokale w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej na warunkach określonych w ustawie oraz niniejszej uchwale.
2. Gmina na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 4

Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Wleń przeznaczony jest dla osób spełniających warunki do zawarcia umowy najmu:

- 1) lokalu mieszkalnego,
- 2) lokalu socjalnego,

- 3) lokalu zamiennego.

§ 5

1. Postanawia się wydzielić z mieszkaniowego zasobu Gminy część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.
2. Szczegółowy wykaz lokali socjalnych określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Gmina zawiera umowy najmu lokali na czas nieoznaczony, a umowy najmu lokali socjalnych i zamiennych na czas oznaczony, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Gmina może odmówić zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego i zamiennego na czas oznaczony osobom spełniającym kryteria wymienione w § 12 ust. 1 i 2 i § 13 ust. 1 i 2, które były właścicielami lokali na terenie Gminy i przeniosły ich własność na inne osoby w okresie ostatnich dziesięciu lat.

§ 7

1. Umowy najmu w imieniu Gminy zawiera Komunalny Zakład Obsługi Mieszkańców we Wleń.
2. Zawarcie umowy najmu następuje w drodze skierowania wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Wleń.
3. Skierowanie zawiera:
 - 1) datę skierowania,
 - 2) imię i nazwisko osoby kierowanej oraz imiona i nazwiska pozostałych osób objętych skierowaniem,
 - 3) adres i metraż lokalu wskazujący powierzchnię użytkową i mieszkalną,
 - 4) rodzaj lokalu objętego skierowaniem,
 - 5) określenie czasokresu najmu,
 - 6) podpis Burmistrza Miasta i Gminy lub osoby upoważnionej do podpisu przez Burmistrza Miasta i Gminy w drodze odrębnego upoważnienia.
4. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej.

R o z d z i a ł II

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieozna-

czony i lokalu socjalnego na czas oznaczony

§ 8

Pierwszeństwo najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom:

- 1) uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie ustawy lub orzeczenia sądowego,
- 2) które uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń mieszkalnych na cele mieszkaniowe w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy. Zawarcie umowy o najem z tymi osobami następuje po uzyskaniu przez nie pozwolenia na użytkowanie i po stwierdzeniu przez zarządcę budynku wykonanie warunków umowy na adaptację,

- 3) opuszczającym dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- 4) pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 5) przekazującym dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy w zamian za lokal o mniejszym metrażu,
- 6) niepełnosprawnym posiadającym orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności i przekazującym dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy w zamian za inny lokal,
- 7) uznanym za osoby niezbędne dla prawidłowego wykonywania zadań Gminy, a najem związany jest wyłącznie ze stosunkiem pracy.

§ 9

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje osobom:

- 1) uprawnionym na podstawie orzeczenia sądowego,
- 2) zamieszkującym w lokalach niemieszkalnych,
- 3) bezdomnym, tj. osobom niezamieszkującym w lokalach w rozumieniu przepisów ustawy i nigdzie niezameldowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. o ewidencji i dowodach osobistych (Dz. U. Nr 87, poz. 960 tekst jednolity z 2002 r. ze zmianami).

§ 10

Spośród osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony, kieruje się te osoby, dla których powierzchnia wolnego lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego spełnia kryterium zapewnienia co najmniej 5 m² na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

R o z d z i a ł I I I

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę

do ich poprawy.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony

§ 11

O najem lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy mogą ubiegać się osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych i znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej.

§ 12

1. Przez osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się osoby nieposiadające żadnego tytułu do lokalu lub zamieszkującym w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (ogólnej powierzchni pokoi), a 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się:

- 1) osoby samotne, których dochód miesięczny w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 120% najniższej emerytury,
 - 2) gospodarstwa domowe, których dochód miesięczny w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 80% najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego.
3. Warunki wymienione w ust. 1 i 2 winny być spełnione łącznie.

§ 13

1. O najem lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, które nie mają tytułu prawnego do lokalu, zajmują lokal nienadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny lub którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 5 m² powierzchni mieszkalnej (ogólnej powierzchni pokoi), a 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być kwalifikowane osoby, których dochód miesięczny w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekroczył:
 - 1) osoby samotne – 80% najniższej emerytury,
 - 2) gospodarstwa domowe – 40% najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego.
3. Warunki wymienione w ust. 1 i 2 winny być spełnione łącznie.
4. Burmistrz Miasta i Gminy może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z osobą posiadającą tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, jeżeli najemca spełnia kryterium określone w ust. 2, nie jest w stanie opłacać za zajmowany lokal czynszu i pozostałych opłat, a także zobowiązuje się opróżnić dotychczas wynajmowany lokal i w stanie wolnym wydać go wynajmującemu.
5. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres trzech lat.
6. Umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego dla niej czasu przedłużyć, jeżeli najemca nadal spełnia warunki określone w ust. 1 i 2.

§ 14

Lokale socjalne nie podlegają zamianie i sprzedaży.

R o z d z i a ł I V

Warunki dokonywania zamian lokali mieszkalnych

§ 15

1. Najemcy lokali mieszkalnych mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali, jak również zamiany tych lokali na lokale spółdzielcze, zajmowane przez członków spółdzielni mieszkaniowych, lokale w domach jednorodzinnych zajmowane przez właścicieli tych domów, a także lokale stanowiące odrębne nieruchomości.
2. Zamiana lokali następuje w drodze wzajemnej umowy stron i wymaga zezwolenia dysponentów tych lokali na jej dokonanie. W przypadku lokali

- z mieszkaniowego zasobu Gminy zezwolenie wydaje Burmistrz Miasta i Gminy.
3. Zamiana lokalu zajmowanego przez najemcę na lokal lub dom stanowiący przedmiot własności wymaga przeniesienia własności.
 4. O wydanie zezwolenia mogą się ubiegać osoby ze względu na ich słusne interesy, a w szczególności w razie:
 - 1) jeżeli na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m², gdy w wyniku zamiany nastąpi poprawa tych warunków,
 - 2) możliwości uzyskania w drodze zamiany mieszkania położonego w pobliżu miejsca pracy,
 - 3) powstania warunków rodzinnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania,
 - 4) względów zdrowotnych uzasadniających konieczność zamieszkania w innym lokalu.
 5. Odmowa udzielenia zezwolenia na zamianę lokalu może nastąpić jedynie w przypadku, gdy:
 - 1) zamiana spowodowałaby naruszanie obowiązujących przepisów lub istotne pogorszenie warunków mieszkaniowych, tj. jeżeli w jej wyniku na jednego członka gospodarstwa domowego przypadać będzie mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m²,
 - 2) najemca zalega z zapłatą czynszu i innych opłat.
 6. Zgoda wynajmującego na zmianę w przypadku określonym w ust. 5 pkt 2 może być wyrażona po dokonaniu spłat tych zaległości.

R o z d z i a ł V

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 16

1. Wnioski o zawarcie umowy najmu składa się na piśmie do Burmistrza Miasta i Gminy.
2. Weryfikacji wniosków o najem mieszkania dokonuje Burmistrz Miasta i Gminy po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
3. Skład osobowy Komisji określa Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Wleń. W skład komisji mieszkaniowej wchodzi:
 - 1) dwaj przedstawiciele Rady Miasta i Gminy Wleń,
 - 2) przedstawiciel Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - 3) przedstawiciel Komunalnego Zakładu Obsługi Mieszkańców,
 - 4) sołtys wsi, w której znajduje się mieszkanie oddawane w najem.

§ 17

1. Urząd Miasta i Gminy prowadzi wykazy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony.
2. Osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony wpisywane są

na wykaz osób oczekujących w kolejności porządkowej z wyszczególnieniem daty złożenia wniosku i ilości członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

3. Burmistrz Miasta corocznie weryfikuje uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony osób wpisanych do wykazu osób oczekujących po upływie każdego roku od dnia wpisu poprzez wezwanie tych osób do złożenia oświadczenia o osiąganych dochodach i stanie rodzinnym.
4. Jeżeli osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony osiąga dochód wyższy niż określony w § 12 ust. 2 i § 13 ust. 2, Burmistrz Miasta i Gminy dokonuje skreślenia z wykazu osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony.

§ 18

1. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym jest jawne.
2. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych na czas oznaczony, zawieranie umów, z osobami którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umów, kolejność skierowań do zawarcia umów dokonywania zamian lokali, oraz oddanie w najem lokali wytypowanych do remontu, nadbudowy lub rozbudowy poddaje się kontroli społecznej sprawowanej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
3. Komisja w związku z rozpatrywaniem i załatwianiem spraw wymienionych w ust. 1 przeprowadza wywiady środowiskowe na wniosek zainteresowanych.
4. Warunkiem wydania skierowania do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony, lokali socjalnych na czas oznaczony jest uzyskanie pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
5. Informacja o skierowaniach do zawarcia umów na lokale na czas nieoznaczony i lokale socjalne na czas oznaczony wraz z uzasadnieniem winna być podana do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu, przez okres 1 miesiąca.
6. Na informacji umieszcza się pouczenie o terminie i miejscu składania uwag i zastrzeżeń. Termin do składania uwag i zastrzeżeń powinien wynosić co najmniej 14 dni.
7. Uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4, winny być rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy przy udziale Komisji.

R o z d z i a ł VI

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 19

Na wniosek wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, zięcia oraz synowej najemcy, którzy nie wstąpili w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy, zostanie zawarta umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony, jeżeli zamieszkiwały

wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej pięciu lat.

§ 20

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, lub z którymi nie została zawarta umowa w trybie § 19, zobowiązane są bez wezwania opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.
2. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.
3. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie.
4. Ustala się odszkodowanie, o którym mowa w ust. 3, w wysokości dotychczasowego czynszu.

R o z d z i a ł VII

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 21

1. Wynajmowanie wolnych lokali o powierzchni przekraczającej 80 m² następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego celem jest ustalenie najwyższej stawki czynszu.
2. Przetarg ogłasza i organizuje Urząd Miasta i Gminy Wleń, a przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wleń.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

4. Lokal może być oddany w najem w drodze rokowań, jeżeli dwa przetargi nie dadzą rezultatu.

R o z d z i a ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 24

Traci moc uchwała nr VI/29/94 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Wleń oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARCIN FLUDER

**Załącznik do uchwały Rady Miasta
i Gminy Wleń z dnia 29 marca 2005
r. (poz. 2626)**

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH GMINY

wg stanu na dzień 29 marca 2005 r.

Lp.	Miejscowość, nazwa ulicy Nr domu	Powierzchnia w m ²
1.	Wleń, ul. Szkolna 2 m. 1	32,64
2.	Wleń, ul. Szkolna 2 m. 2	28,08
3.	Wleń, ul. Szkolna 2 m. 3	20,16
4.	Wleń, ul. Szkolna 2 m. 4	15,12
5.	Wleń, ul. Szkolna 2 m. 5	26,88
6.	Wleń, ul. Szkolna 2 m. 6	26,88
7.	Wleń, ul. Szkolna 2 m. 7	15,12
8.	Wleń, ul. Szkolna 2 m. 8	28,08
9.	Wleń, ul. Szkolna 2 m. 9	42,04
10.	Wleń, ul. Dworcowa 1/4	26,70
11.	Wleń, ul. Kościuszki 1/1	15,30
12.	Wleń, ul. Kościuszki 16/3	21,00
13.	Wleń, pl. Bohaterów Nysy 15/4	31,10
14.	Radomice 10 m. 2	15,00
15.	Radomice 10 m. 4	11,75
16.	Nielestno 25 m. 2	29,30

2627

UCHWAŁA RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Jaroszewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41), w związku z uchwałą nr XIII/87/03 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Jaroszewice i po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec w części dotyczącej wsi Nowe Jaroszewice uchwaloną uchwałą nr XXI/136/04 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2004 r. uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Jaroszewice.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik graficzny nr 1.1 – rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Jaroszewice (tereny zabudowane) w skali 1:2000,
 - 2) załącznik graficzny nr 1.2 – rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Jaroszewice (tereny zabudowane – enklawa) w skali 1:2000,
 - 3) załącznik graficzny nr 2 – rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Jaroszewice (tereny niezabudowane) w skali 1:5000,
 - 4) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Jaroszewice”,
 - 5) załącznik nr 4 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania”.
3. Załączniki nr 3 i 4, o których mowa w ust. 2, nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Ustala się następujące oznaczenia terenów objętych planem:
 - 1) oznaczenia regulacyjne:
 - a) granica opracowania terenów zabudowanych w skali 1:2000,
 - b) granica opracowania, będąca granicą wsi w skali 1:5000,
 - c) linie rozgraniczające,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) podział geodezyjny,
- f) strefa ochronna od cmentarza wyłączona spod zabudowy;

- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RM**,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RM/MN** lub **MN/RM**,
 - d) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U**,
 - e) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U/MN**,
 - f) tereny usług sportu i turystyki, oznaczone na rysunkach planu symbolem **US**,
 - g) tereny usług i produkcji rolnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RU**,
 - h) tereny rolne wyłączone spod zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem **R**,
 - i) tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **R 1**,
 - j) tereny zieleni urządzonej (parkowej), oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP**,
 - k) tereny cmentarza, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZC**,
 - l) tereny lasów, oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL**,
 - m) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **WS**,
 - n) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunkach planu symbolem **P**,

- o) tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
 - p) tereny gospodarki ściekowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **K**,
 - q) tereny komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KS**,
 - r) tereny dróg i ulic, oznaczone na rysunkach planu symbolami:
 - **KD G 1x2** – ulica, droga główna,
 - **KD Z 1x2** – ulica, droga zbiorcza,
 - **KD L 1x2** – ulica, droga lokalna,
 - **KDW** – ulica, droga wewnętrzna,
 - 3) oznaczenia uzupełniające:
 - a) projektowane granice obszaru ograniczonego użytkowania od linii 220 kV,
 - b) symbole urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) oznaczenia dotyczące ochrony przyrodniczej:
 - a) lasy ochronne;
 - 5) oznaczenia dotyczące ochrony kulturowej:
 - a) obiekty ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
 - b) stanowiska archeologiczne,
 - c) obszary obserwacji archeologicznej.
 - 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się ich przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz zasady zagospodarowania, poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) szczegółowych warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 2) warunków podziału na działki,
 - 3) ogólnych warunków i zasad zagospodarowania terenów budowlanych wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
 - 4) szczególnych warunków w zakresie ochrony przyrody oraz środowiska kulturowego,
 - 5) ogólnych warunków i zasad zagospodarowania terenów budowlanych wynikających z obsługi technicznej.
 - 3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały.
 - 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia symboli funkcji podstawowej terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) oznaczenie standardu technicznego dróg i ulic,
 - 6) strefy ochronne, wyłączone spod zabudowy,
 - 7) obiekty i obszary podlegające ochronie przyrodniczej i kulturowej,
 - 8) granice stref przebiegu sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym.
 - 5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu stanowią informacje oraz zalecenia uzupełniające do ustaleń planu.
- Ileć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Jarszowice,
 - 2) rysunkach planu – należy przez to rozumieć załączniki graficzne Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały w skali 1:2000 i 1:5000,
 - 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
 - 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów, takich, jak: oświata, kultura, ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja publiczna, budowle sakralne, handel, gastronomia, rzemiosło oraz w innych dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych zarówno przez samorząd lokalny, administrację rządową, jak i z funduszy niepublicznych, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego,
 - 9) wskaźniku zabudowy działki – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni całkowitej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie), do powierzchni działki (terenu),
 - 10) wskaźniku intensywności zabudowy działki – rozumie się przez to wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie), łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów), do powierzchni działki (terenu),
 - 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię głównych ścian budynku, której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, a także takich elementów budynku jak: przedsionki wejściowe, schody zewnętrzne, balkony i inne tego typu elementy, które winny spełniać wymagania zawarte w ogólnych przepisach budowlanych).
- R O Z D Z I A Ł II
- Ustalenia ogólne**

Przeznaczenie terenów

1. Obszar objęty planem jest obrębem geodezyjnym wsi Nowe Jaroszewice. Wiodącymi funkcjami tego obszaru są: produkcja rolna i funkcja leśna, funkcją uzupełniającą – usługi, w tym agroturystyka.
2. Na terenach objętych planem wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i obiektów mogących niekorzystnie oddziaływać na tereny sąsiednie (poza granice nieruchomości, na której są usytuowane).
3. Szczegółowe ustalenia dotyczące funkcji terenów znajdują się w rozdziale III uchwały.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nowa zabudowa powinna nawiązywać – skalą, charakterem, ukształtowaniem bryły budynku, typem dachów – do zabudowy istniejącej, szczególnie przedwojennej i starszej.
2. Przebudowa i rozbudowa budynków, szczególnie starszych, powinna odbywać się z poszanowaniem ich pierwotnego charakteru i być kontynuacją w zakresie formy i detalu architektonicznego.
3. Projektowane obiekty winny respektować ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. W liniach rozgraniczających dróg i ulic nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych, w tym takich jak trafostacje i kioski handlowe.
5. Wzdłuż dróg publicznych i ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, metalowe lub drewniane, na podmurówce.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów budowlanych wynikających z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów niewywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi;
 - 2) ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez obiekty, o których mowa w punkcie 1, nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości;
 - 3) standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z art. 113 Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, ze zmianami),
 - 4) na terenach budowlanych i komunikacji ustala się ochronę istniejących cennych zespołów zieleni, alei i pojedynczych drzew oraz wymianę i odtworzenie, poprzez nowe nasadzenia, w przypadku uszkodzenia lub śmierci biologicznej;
 - 5) dopuszcza się usuwanie drzew przy rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego, pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami oraz odtworzenia dotychczasowego układu kompozycyjnego obudowy drogi;

- 6) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami szczególnymi.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 – Niecka Zewnętrzno-Sudecka (K) Bolesławiec, który posiada status najwyższej (ONO) i wysokiej ochrony (OWO). W obszarze tym należy stosować, przy realizacji nowych inwestycji, technologie i rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
3. Ochronie podlegają:
 - obszar zasobowy wód podziemnych, tereny wodonośne,
 - ciek i zbiorniki wodne, śródpolne stawy i „oczka wodne” pełniące funkcje retencyjne,
 - tereny kompleksów leśnych pełniące funkcje wodochronne, glebochronne i kształtujące warunki klimatyczne, w tym szczególnie ekosystemy zbliżone do naturalnych,
 - lasy nasienne i lasy predysponowane do rozwoju rekreacji,
 - tereny i ciągi zadrzewień śródpolnych.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie obrębu brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
2. Inne zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków zawiera konserwatorski spis dóbr kultury, zamieszczony poniżej.
3. Dla ochrony historycznie ukształtowanych przestrzeni i integracji z nimi współcześnie realizowanych obiektów, ustala się:
 - 1) zachowanie obiektów i obszarów o wartościach kulturowych poprzez ich konserwację, rewaloryzację i adaptację do współczesnych potrzeb i wymogów,
 - 2) stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych przy remontach obiektów zabytkowych, zachowanie jednolitej formy bryły i elewacji budynków (np. wymogi stosowania ujednoliconego typu stolarek okiennych dla danego obiektu, sporządzania projektów kolorystyk elewacji),
 - 3) dostosowanie obiektów nowej zabudowy, układu przestrzennego w zakresie sytuacji, skali, formy, materiału – w nawiązaniu do tradycji historycznych danego miejsca,
 - 4) przekształcenie oraz rewaloryzacja obszarów i obiektów dysharmonijnych,
 - 5) zachowanie charakteru krajobrazu poprzez utrzymanie zasadniczych jego elementów i wzajemnych między nimi proporcji i powiązań,
 - 6) rozbórka obiektów znajdujących się w spisie konserwatorskim, na podstawie art. 39. ust. 3. ustawy Prawo budowlane, ze względu na ich znaczące walory architektoniczne lub historyczne, może zostać uzależniona od wcześniejszego wykonania

kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, a egzemplarze kart należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze (dokumentacja taka zawiera m.in. informacje o historii obiektu, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego, ocenę wartości zabytkowej i stanowić będzie, po likwidacji obiektu, jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim, przeznaczoną do celów badawczych i archiwalnych).

4. Na obszarze obserwacji archeologicznej obejmującym najstarsze ślady:

- osadnictwa (toporek z okresu halszackiego),
- wydobywania złota (XII-XIII wieczne wyrobiska, sztolnie i płuczki, być może początek osady związany z tym górnictwem),

ustala się:

- 1) uzgadnianie lokalizacji nowych obiektów ze służbami konserwatorskimi,
 - 2) uzgadnianie ze służbami konserwatorskimi prac ziemnych oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie ich wykonywania.
5. Ochronie podlegają również dobra kultury współczesnej (budynki, pomniki, obiekty małej architektury), o ile ich wartość jest powszechnie uznawana.

WYKAZ OBIEKTÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW

Lp.	Obiekt	Adres	Rodzaj konstrukcji	Wiek (rok)
1	2	3	4	5
1.	Dom mieszkalny	nr 1	murowany	2. połowa XIX w.
2.	Dom mieszkalny	nr 2	murowany	2. ćwiartka XIX w.
3.	Dom mieszkalny	nr 3	murowany	1885 r.
4.	Dom mieszkalny	nr 4	murowany	XIX/XX w.
5.	Dom mieszkalny	nr 5	murowany	2. połowa XIX w.
6.	Budynek gospodarczy	nr 5	murowany	2. połowa XIX w.
7.	Dom mieszkalny	nr 7	drewniany/murowany	2. połowa XIX w.
8.	Dom mieszkalny	nr 9	murowany	około połowy XIX w.
9.	Dom mieszkalny	nr 10	murowany	1920 r.
10.	Dom mieszkalny	nr 11	murowany	1936 r.
11.	Dom mieszkalny	nr 13	murowany	początek XIX w.
12.	Dom mieszkalny	nr 14	murowany	4. ćwiartka XIX w.
13.	Dom mieszkalny	nr 15	murowany	koniec XIX w.
14.	Dom mieszkalny	nr 27	murowany	1. połowa XIX w.
15.	Dom mieszkalny	nr 33	murowany/szachulec	1. połowa XIX w.
16.	Budynek gospodarczy	nr 33	murowany/szachulec	1. połowa XIX w.
17.	Stodoła	nr 33	kamienna	2. połowa XIX w.
18.	Dom mieszkalny	nr 40	murowany	1847 r.
19.	Stodoła + budynek gospodarczy	nr 40	kamienne	1847 r.
20.	Dom mieszkalny	nr 41	murowany	1845 r.
21.	Dom mieszkalny	nr 42	murowany	4. ćwiartka XIX w.

§ 8

Kształtowanie przestrzeni publicznych

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W przestrzenie publiczne dróg i ulic należy w maksymalnym stopniu – tam gdzie to możliwe – wprowadzać zieleni urządzoną – wysoką i niską.
2. Obiekty małej architektury, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe oraz urządzenia techniczne należy lokalizować w przestrzeniach publicznych dróg i ulic w taki sposób, by nie ograniczały one możliwości swobodnego przejścia lub przejazdu.
3. Tablice reklamowe, a także elementy zieleni mogą być umieszczane (wprowadzane) na terenach dróg i ulic w taki sposób, by nie ograniczały widoczności i nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu.

§ 9

Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ogranicza się wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy.
2. Ogranicza się powierzchnię zabudowy, poprzez ustalenie maksymalnych wskaźników zabudowy, dla terenów przeznaczonych dla poszczególnych funkcji:
 - mieszkaniowej w zabudowie wolno stojącej – 0,20,
 - mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 0,25,
 - mieszkaniowej w zabudowie szeregowej – 0,30,
 - usługowej – 0,30,
 - usług sportu – 0,10,
 - przemysłowej, zagrodowej, usług i produkcji rolnej – 0,35,
 - obsługi komunikacji samochodowej, infrastruktury technicznej, cmentarzy – 0,10.
3. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się wprowadzenie zieleni, poprzez

- ustalenie minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów poszczególnych funkcji:
- mieszkaniowej w zabudowie wolno stojącej – 0,50,
 - mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 0,40,
 - mieszkaniowej w zabudowie szeregowej – 0,30,
 - usługowej i usług sportu – 0,25,
 - obsługi komunikacji samochodowej, infrastruktury technicznej, cmentarzy – 0,20,
 - przemysłowej, zagrodowej, usług i produkcji rolnej – 0,15.
4. Ogranicza się intensywność zabudowy poprzez ustalenie maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy dla terenów przeznaczonych dla poszczególnych funkcji:
- mieszkaniowej w zabudowie wolno stojącej – 0,30,
 - mieszkaniowej w zabudowie bliźniaczej – 0,35,
 - mieszkaniowej w zabudowie szeregowej – 0,40,
 - usługowej – 0,40,
 - usług sportu – 0,10,
 - przemysłowej, zagrodowej, usług i produkcji rolnej – 0,35,
 - obsługi komunikacji samochodowej, infrastruktury technicznej, cmentarzy – 0,10.
5. Ustalenia zawarte w punktach 2, 3 i 4 nie dotyczą zabudowy istniejącej, dla której planowane wskaźniki mogą zostać przekroczone, z zachowaniem ustaleń punktu 1 oraz przepisów Prawa Budowlanego.
6. Ustala się obowiązujące typy dachów dla poszczególnych rodzajów zabudowy:
- 1) mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcji rolnej i leśnej oraz jej obsługi – dwu- lub wielospadowe, symetryczne, pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o podobnym kolorze, układ dominującej kalenicy – równoległe do osi ulicy;
 - 2) produkcyjnej, magazynowej, infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji samochodowej – dowolne.
7. Ustala się obowiązujący typ ogrodzeń posesji od strony terenów publicznych dróg i ulic: ogrodzenia ażurowe, metalowe lub drewniane, na podmurówce, wyklucza się ogrodzenia pełne.
8. W stosunku do zabudowy modernizowanej i przebudowywanej lub podlegającej wymianie ustala się następujące wymagania:
- 1) dostosowanie w zakresie skali, ukształtowania bryły i detalu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - 2) przywrócenie lub utrzymanie tradycyjnej (dotychczasowej) formy i wysokości dachu.
9. W stosunku do zabudowy uzupełniającej, lokalizowanej na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizacja nowej zabudowy na działkach samodzielnych, niezabudowanych,
 - 2) linie zabudowy – według ustaleń na rysunku planu, w przypadku braku takich ustaleń – według linii zabudowy budynków istniejących,
 - 3) dostosowanie w zakresie skali, ukształtowania bryły i detalu do istniejącej, sąsiedniej zabudowy.
10. Nowe zespoły zabudowy, realizowane w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny, winny charakteryzować się jednakowymi lub wzajemnie do siebie zbliżonymi parametrami następujących elementów kształtowania architektonicznego:
- 1) formą oraz wysokością dachu i układem kalenicy,
 - 2) poziomem posadowienia podłogi parteru,
 - 3) zastosowanymi materiałami wykończeniowymi,
 - 4) formą i wysokością ogrodzenia,
 - 5) linią zabudowy.
- Realizacja nowych zespołów zabudowy musi spełniać ponadto następujące warunki:
- 1) zespoły zabudowy ukształtowane będą w oparciu o projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) wykonane zostaną scalenia i podziały nieruchomości na działkach, w granicach całego terenu wyznaczonego na rysunku planu,
 - 3) nastąpi skoordynowanie działań w zakresie uzbrojenia terenu i budowy dróg dojazdowych.
11. W stosunku do zabudowy ujętej w rejestrze zabytków, w przypadku dokonania wpisów dot. obiektów w Nowych Jaroszewicach, ustala się pełną, rygorystyczną ochronę obiektów, poprzez:
- 1) zakaz wyburzeń, rozbudowy i dobudowy,
 - 2) ustalenie warunków modernizacji wg wytycznych służb konserwatorskich,
 - 3) stosowanie przy remontach materiałów naturalnych (okna i drzwi drewniane, dachówka ceramiczna, nawiązująca do istniejącej kolorem i kształtem).
12. W stosunku do zabudowy ujętej w spisie dóbr kultury, ustala się ochronę obiektów, poprzez ustalenie warunków remontów, adaptacji i modernizacji wg wytycznych służb konserwatorskich. Jeżeli względy techniczne, czy funkcjonalno-przestrzenne uniemożliwiają dalsze utrzymanie obiektu, jego rozbiórka może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
13. Na terenach działek zabudowanych dopuszcza się lokalizację garaży albo obiektów gospodarczych wolno stojących lub dobudowanych do głównych obiektów mieszkaniowych pod warunkiem, że:
- 1) nie zostanie przekroczony wskaźnik zabudowy działki,
 - 2) zostaną zachowane obowiązujące przepisy techniczno-budowlane,
 - 3) zostaną zachowane wymagane odległości zabudowy od ulic publicznych.
- Obiekty parterowe można zbliżyć do granicy działki za zgodą sąsiada (właściciela posesji, do której zostanie zbliżony obiekt), przy zachowaniu następujących rozwiązań technicznych:
- 1) ściana zbliżona do granicy działki, pełna (bez otworów okiennych i drzwiowych),
 - 2) odprowadzenie wód z zadaszenia na własną posesję.

14. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się lokalizację:
 - 1) usług wbudowanych zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub zlokalizowanych samodzielnie na działkach wydodrębnionych,
 - 2) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych zgodnie z pkt 3,
 - 3) obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - 4) miejsc parkingowych i garaży wolno stojących na potrzeby własne, z wykluczeniem parkowania samochodów ciężarowych (o dopuszczalnym ciężarze całkowitym powyżej 3,5 t).
15. Powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, o którym mowa w ust. 13, w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub powierzchni wydzielonych samodzielnych działek, nie powinna stanowić więcej niż 50% terenów oznaczonych symbolami MN i RM.
16. Na terenach usług jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację:
 - 1) funkcji mieszkaniowej, wbudowanej w obiekty usługowe (jedno mieszkanie),
 - 2) obiektów infrastruktury technicznej oraz zaplecza technicznego gospodarki komunalnej,
 - 3) parkingów,
 - 4) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych.
17. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 15, można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby powierzchnie działek istniejących lub projektowanych obiektów i urządzeń towarzyszących nie zajęły łącznie więcej niż 50% terenu oznaczonego symbolem U.
18. Wymagana obsługa komunikacyjna (niezależny dojazd na posesję, zapewnienie miejsc parkingowych na własnym terenie) dla funkcji przeznaczenia uzupełniającego.
19. Na terenach mieszkaniowych, usługowych, przemysłowych, usług i produkcji rolnej, wyklucza się lokalizację składów i wysypisk odpadów oraz obiektów związanych z składowaniem surowców wtórnych, w tym w szczególności obejmujących złomowiska, składowiska samochodów i ich poszczególnych części oraz odpadów budowlanych i przemysłowych. Wyklucza się również lokalizacje obiektów szczególnie szkodliwych.

§ 10

Tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

1. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, z powodu ich braku na terenie obrębu wsi.

2. Nie ustala się granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, z powodu ich braku na terenie obrębu wsi.
3. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z powodu ich braku na terenie obrębu wsi.

§ 11

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod zabudowę

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1. Działki budowlane, wydzielone dla poszczególnych rodzajów zabudowy, muszą mieć powierzchnię nie mniejszą niż:
 - dla zabudowy zagrodowej – 2500 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, wolno stojącej – 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, bliźniaczej – 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, szeregowej – 400 m².
2. Działki budowlane, wydzielone dla poszczególnych rodzajów zabudowy, muszą mieć szerokość nie mniejszą niż:
 - dla zabudowy zagrodowej – 25 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, wolno stojącej – 20 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, bliźniaczej – 14 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, szeregowej – 9 m.
3. Układ, kształt i wymiary działek odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu, przy zachowaniu:
 - wymagań ochrony przeciwpożarowej,
 - przepisów ochrony środowiska,
 - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - parametrów ustalonych w ust. 1 i 2.
4. Dopuszcza się wtórne podziały działek mające na celu poprawę warunków zamieszkania i funkcjonalności istniejącej zabudowy oraz wydzielenie odrębnej działki budowlanej, jeśli zostaną zachowane parametry określone w ust. 1 i 2 oraz w § 9 ust. 2, 3 i 4.
5. Dla pojedynczych działek, geodezyjnie wydzielonych przed uchwaleniem niniejszego planu, a znajdujących się na terenach oznaczonych symbolem RM i MN dopuszcza się zmniejszenie dopuszczalnej powierzchni do 600 m².

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

Dla terenów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 V), przebiegającej na północ od zabudowań wsi, ustala się obszar ograniczonego użytkowania o zasięgu pokazanym na rysunku planu. W obszarze tym wyklucza się jakąkolwiek zabudowę.

§ 13

Zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się tereny dróg i ulic publicznych oznaczonych symbolem **KD**, o parametrach funkcjonalnych i technicznych określonych na rysunku planu symbolami:
 - **G 1x2** – droga klasy głównej (wojewódzka),
 - **Z 1x2** – droga klasy zbiorczej (powiatowa),
 - **L 1x2** – droga klasy lokalnej (gminna).
2. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW**.
3. Parametry przestrzenne, funkcjonalne i techniczno-eksploatacyjne dróg i ulic należy określić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
4. Szerokość w liniach rozgraniczających istniejących dróg i ulic – głównych, zbiorczych, lokalnych i wewnętrznych jest zróżnicowana, dostosowana do istniejących uwarunkowań przestrzennych. Docelowo należy dążyć, aby szerokości w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych wynosiły, dla:
 - 1) dróg i ulic głównych – 25 m,
 - 2) dróg i ulic zbiorczych – 20 m,
 - 3) dróg i ulic lokalnych – 12 m,
 - 4) dróg i ulic wewnętrznych – 6÷10 m.
5. W obrębie linii rozgraniczających nowych i modernizowanych ciągów układu komunikacyjnego można lokalizować docelowo:
 - 1) jezdnie zgodnie z klasyfikacją ulic,
 - 2) ciągi piesze o szerokości 2,0 m (dwustronnie lub jednostronnie),
 - 3) ścieżki rowerowe o minimalnej szerokości 2,0 m (jednostronnie),
 - 4) zieleń izolacyjną i ozdobną o szerokości 1,5÷3,0 m (dwustronnie lub jednostronnie),
 - 5) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
6. Dopuszcza się lokalizowanie, w obrębie linii rozgraniczających ulic, sieci infrastruktury technicznej (wod.-kan., energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne) pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
7. W przypadkach uzasadnionych potrzebami rozbudowy drogi wykraczającymi poza przewidziane w planie tereny, dopuszcza się pozyskanie dla tego celu terenów przyległych, o ile będą takie możliwości.
8. Nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym (chodniki samodzielne, ciągi piesze, pieszorowerowe i pieszo-jezdne, przejścia przez jezdnię) oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 14

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci komunalnych,
 - 2) dostawę energii elektrycznej i gazu do celów bytowych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego i gazowego,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł, przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej i oleju opałowego, z dopuszczeniem paliw tradycyjnych, tj. węgla, koksu, drewna,
 - 4) zrzut ścieków komunalnych do istniejących i projektowanych sieci komunalnych i odprowadzenie projektowanym rurociągiem tłocznym do miejskiej oczyszczalni ścieków w Bolesławcu; przepustowość sieci przesyłowej winna uwzględniać podłączenie do niej w przyszłości systemów kanalizacyjnych sąsiednich wsi: Suszek, Starych Jarosławic i Żeliszowa,
 - 5) wywóz odpadów komunalnych, gromadzonych w indywidualnych pojemnikach znajdujących się na poszczególnych posesjach, przez wyspecjalizowaną firmę na miejsko-gminne składowisko odpadów komunalnych w Trzebieiniu,
 - 6) obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
2. Lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu oraz obsługujących obszar planu należy ustalić w oparciu o:
 - programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
 - rozwiązania projektów budowlanych dla poszczególnych fragmentów terenu, z uwzględnieniem wymogów sanitarnych i ochrony środowiska,
 - poszanowanie interesów osób trzecich.
 3. W wypadku wystąpienia kolizji z liniami elektroenergetycznymi, ewentualne koszty przebudowy pokrywa inwestor, który powinien wystąpić do zarządcy sieci w celu wydania warunków ich likwidacji.
 4. Sieci infrastruktury technicznej można lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą ich zarządcy. Dopuszcza się sytuowanie sieci kanalizacyjnych poza liniami rozgraniczającymi ulice w przypadkach wymuszonych konfiguracją terenu oraz ustaleń opracowań, o których mowa w ust. 2.
 5. W przypadku konkretnych inwestycji należy w pełni przestrzegać przepisów w zakresie:
 - 1) ochrony przeciwpożarowej (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami); rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1138, rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. i w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139),
 - 2) ochrony środowiska zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz

w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763).

§ 15

Zasady tymczasowego wykorzystania terenów

1. Do chwili przeprowadzenia trwałych przekształceń, zgodnych z ustaleniami planu, tereny i budynki mogą być wykorzystywane czasowo na cele innych funkcji dopuszczonych w planie, z uwzględnieniem ustaleń ust. 2.
2. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Zakaz powyższy nie obejmuje lokalizacji obiektów związanych z okolicznościowymi festynami i uroczystościami. Termin lokalizacji wyznacza czas trwania danej imprezy.
4. Przy czasowym wykorzystaniu terenów i obiektów należy uwzględnić ustalenia uchwały w zakresie ochrony środowiska i kształtowania zieleni.

R O Z D Z I A Ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 16

Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 17

Dla terenu oznaczonego symbolem **2 P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi,
 - obiekty infrastruktury technicznej oraz zaplecze techniczne gospodarki komunalnej,
 - parking,
 - zieleń o funkcji ochronnej i izolacyjnej;
- 3) linia zabudowy: nieokreślona (według ogólnych przepisów);
- 4) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 5) dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, dla których należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- 6) wszelkie realizowane inwestycje winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi;
- 7) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;

- 8) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 9) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 10) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 18

Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług i produkcji rolnej, w tym:
 - hodowla zwierząt,
 - przetwórstwo rolne,
 - uprawy ogrodnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usług handlu – sprzedaż produkowanego asortymentu,
 - obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - zieleni o funkcji izolacyjnej;
- 3) linia zabudowy: nieokreślona (według ogólnych przepisów);
- 4) wzdłuż granic terenu wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 3 m;
- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 6) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 7) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 8) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 19

Dla terenu oznaczonego symbolem **4 K** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: projektowana przepompownia ścieków;
- 2) teren przepompowni oraz zlewni ścieków powinien być ogrodzony i niedostępny dla osób postronnych oraz oświetlony;
- 3) pomieszczenia pomp i armatury powinny mieć zapewnione wygodne i bezpieczne do nich dojścia o szerokości co najmniej 0,6 m, jeżeli względy technologiczne nie stawiają ostrzejszych wymagań. Nie dotyczy to przepompowni z pompami zatapialnymi;
- 4) w celu harmonijnego wkomponowania w otoczenie, na całym terenie przepompowni należy utrzymywać i pielęgnować zieleń, a wały i groble ziemne obsiewać trawą;
- 5) stanowiska stałej obsługi urządzeń na otwartej przestrzeni powinny być chronione przed szkodliwymi wpływami czynników atmosferycznych;
- 6) uciążliwość obiektu nie może przekroczyć granic nieruchomości, dla zapewnienia tej zasady i zapobieżenia jakimkolwiek negatywnemu oddziaływaniu na otoczenie – nasadzenie szpalerów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki;
- 7) teren otaczający przepompownię posiada funkcję użytkowania rolniczego (użytki zielone), wykluczony z zabudowy;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW.

§ 20

Dla terenu oznaczonego symbolem **5 US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i turystyki – pole namiotowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi w zakresie handlu i gastronomii, parking, zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 21

Dla terenu oznaczonego symbolem **6 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od dróg lokalnych KD L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 22

Dla terenu oznaczonego symbolem **7 U/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 23

Dla terenu oznaczonego symbolem **8 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 24

Dla terenu oznaczonego symbolem **9 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 25

Dla terenu oznaczonego symbolem **10 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 26

Dla terenu oznaczonego symbolem **11 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 27

Dla terenu oznaczonego symbolem **12 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;

- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103978D L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 28

Dla terenu oznaczonego symbolem **13 MN/RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zgradowa ;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 29

Dla terenu oznaczonego symbolem **14 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14;

§ 30

Dla terenu oznaczonego symbolem **15 RM/MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od dróg wewnętrznych KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 31

Dla terenu oznaczonego symbolem **16 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od dróg wewnętrznych KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 i dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 32

Dla terenu oznaczonego symbolem **17 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 33

Dla terenu oznaczonego symbolem **18 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 15 m od drogi głównej KD 297 G 1x2, 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi głównej KD 297 G 1x2, drogi lokalnej KD L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 34

Dla terenu oznaczonego symbolem **19 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;

- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 35

Dla terenu oznaczonego symbolem **20 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (handel i gastronomia);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokalizacja funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako wbudowanej w obiekt usługowy;
 - obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - miejsca parkingowe;
- 3) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 4) dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, dla których należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- 5) wszelkie realizowane inwestycje winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi;
- 6) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 7) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103978D L 1x2;
- 9) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14;

§ 36

Dla terenu oznaczonego symbolem **21 MN/RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 15 m od drogi głównej KD 297 G 1x2, 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od dróg wewnętrznych KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 37

Dla terenu oznaczonego symbolem **22 MN/RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;

- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 15 m od drogi głównej KD 297 G 1x2, 6 m od dróg wewnętrznych KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi głównej KD 297 G 1x2 i dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 38

Dla terenu oznaczonego symbolem **23 P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi,
 - obiekty infrastruktury technicznej oraz zaplecze techniczne gospodarki komunalnej,
 - parking,
 - zieleń o funkcji ochronnej i izolacyjnej;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 18 m od drogi głównej KD 297 G 1x2, 12 m od ulicy lokalnej KD L 1x2 i od granicy lasu;
- 4) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 5) dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, dla których należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- 6) wszelkie realizowane inwestycje winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi;
- 7) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 8) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 9) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi głównej KD 297 G 1x2 i drogi lokalnej KD L 1x2;
- 10) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 39

Dla terenu oznaczonego symbolem **24 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 40

Dla terenu oznaczonego symbolem **25 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;

- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 15 m od drogi głównej KD 297 G 1x2 i 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi głównej KD 297 G 1x2 i drogi lokalnej KD 103978D L 1x2.
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 41

Dla terenu oznaczonego symbolem **26 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 15 m od drogi głównej KD 297 G 1x2, 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi głównej KD 297 G 1x2, drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 oraz drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 42

Dla terenu oznaczonego symbolem **27 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – świetlica wiejska (Dom Ludowy);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokalizacja funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako wbudowanej w obiekt usługowy,
 - gastronomia,
 - handel,
 - obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - miejsca parkingowe;
- 3) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 4) wszelkie realizowane inwestycje winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi;
- 5) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 15 m od strony drogi głównej KD 297 G 1x2 i w odległości 6 m od strony parkingu;
- 6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 7) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2 poprzez teren parkingu 28 KS;
- 8) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 43

Dla terenu oznaczonego symbolem **28 KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji samochodowej – parking samochodowy (dla obsługi cmentarza i świetlicy);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa usługowa (handel, gastronomia),
- zieleń o funkcji izolacyjnej,

3. zakaz:

- lokalizacji obiektów kubaturowych, niezwiązanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1 i 2,
- wysypywanie oraz wylewania odpadów i innych nieczystości;

4) linia zabudowy: nieprzekraczalna – według ogólnych przepisów;

5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;

6) wjazd z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;

7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 44

Dla terenu oznaczonego symbolem **29 ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz komunalny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa kubaturowa (sklep z artykułami cmentarnymi) wkomponowana w teren cmentarza według projektu zagospodarowania terenu,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wprowadzenie nasadzeń drzewiastych i krzewiastych;
- 4) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2;
- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 6) strefa ochronna, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej – 50 m;
- 7) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 8) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 45

Dla terenu oznaczonego symbolem **30 US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i turystyki – boisko sportowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi w zakresie handlu i gastronomii,
 - parking,
 - zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 46

Dla terenu oznaczonego symbolem **31 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – park;
- 2) utrzymanie dotychczasowych form zieleni oraz wprowadzenie nowych, zgodnych z predyspozycjami i cechami środowiska przyrodniczego;
- 3) ochronę istniejącej szaty roślinnej występującą w formach pojedynczych lub w zespołach i ekosystemach wraz z zaleceniem jej powiększenia obszaro-

- wego i wzbogacenia gatunkowego ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu;
- 4) ochronę i utrzymanie dotychczasowego ukształtowania terenu oraz form geomorfologicznych, charakterystycznych dla terenu jednostki;
 - 5) realizację nowych zespołów zieleni w formach skomponowanych i swobodnych;
 - 6) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;
 - 7) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;
 - 8) zakaz:
 - lokalizacji budynków z zastrzeżeniem zawartym w pkt 6,
 - wysypywania oraz wylewania odpadów i innych nieczystości.

§ 47

Dla terenu oznaczonego symbolem **32 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – skwer;
- 2) utrzymanie dotychczasowych form zieleni oraz wprowadzenie nowych, zgodnych z predyspozycjami i cechami środowiska przyrodniczego;
- 3) ochronę i utrzymanie dotychczasowego ukształtowania terenu;
- 4) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 5) zakaz:
 - lokalizacji budynków z zastrzeżeniem zawartym w pkt 4,
 - wysypywania oraz wylewania odpadów i innych nieczystości.

§ 48

Dla terenu oznaczonego symbolem **33 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 49

Dla terenu oznaczonego symbolem **34 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od dróg lokalnych KD L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;

- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 50

Dla terenu oznaczonego symbolem **35 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 51

Dla terenu oznaczonego symbolem **36 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od dróg lokalnych KD L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 52

Dla terenu oznaczonego symbolem **37 W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń wodociągowych – ujęcie wody;
- 2) ogrodzenie terenu zgodne z parametrami zapewniającymi bezpieczeństwo ujęcia wody;
- 3) strefę ochrony – zakazy i nakazy oraz ograniczenia ustanowi zgodnie z art. 58 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami) – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej lub organ właściwy do wydania pozwolenia wodno-prawnego;
- 4) teren otaczający ujęcia wody to teren ograniczonego użytkowania rolniczego stanowiący obszar zasobowy ujęcia wód podziemnych;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 6) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 53

Dla terenu oznaczonego symbolem **38 U/RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (gastronomia, handel) i zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa jednorodzinna,
 - zabudowa mieszkalno-usługowa,
 - obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - miejsca parkingowe;
- 3) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
 - 4) wszelkie realizowane inwestycje winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi;
 - 5) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od dróg lokalnych KD L 1x2;
 - 6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
 - 7) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
 - 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i dróg lokalnych KD L 1x2;
 - 9) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 54

Dla terenu oznaczonego symbolem **39 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 55

Dla terenu oznaczonego symbolem **40 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 56

Dla terenu oznaczonego symbolem **41 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;

- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 57

Dla terenu oznaczonego symbolem **42 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 58

Dla terenu oznaczonego symbolem **43 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od dróg wewnętrznych KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i dróg wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 59

Dla terenu oznaczonego symbolem **44 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2, 6 m od drogi lokalnej KD L 1x2 i wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: lokalnej KD 103978D L 1x2, lokalnej KD L 1x2 i wewnętrznej KDW;

- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 60

Dla terenu oznaczonego symbolem **45 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 61

Dla terenu oznaczonego symbolem **46 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2 i 6 m od drogi wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 62

Dla terenu oznaczonego symbolem **47 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od frontowej granicy działki;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 63

Dla terenu oznaczonego symbolem **48 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa z usługami;

- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej KD 103978D L 1x2;

- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej KD 103978D L 1x2;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 64

Dla terenu oznaczonego symbolem **49 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa z usługami;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6 m od drogi lokalnej L 1x2 i wewnętrznej KDW;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11 oraz na rysunku planu;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg – lokalnej L 1x2 i wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 65

Dla terenu oznaczonego symbolem **50 RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze, zieleń urządzona;
- 3) linia zabudowy: nieprzekraczalna – według oznaczeń na rysunku planu;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 66

Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: – tereny lasów;
- 2) zagospodarowanie i użytkowanie terenów winno wynikać z planów urządzenia lasów z wyłączeniem lasów wykorzystywanych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 67

Dla terenów oznaczonych symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- 2) dopuszcza się: lokalizację sieci, nieuciążliwych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej, lokalizację stawów hodowlanych;
- 3) ochronę istniejących zakrzewień i zadrzewień śródpolnych;
- 4) wyklucza się zabudowę, w tym mieszkaniową i zagrodową oraz związaną z produkcją rolną i inną działalnością gospodarczą.

§ 68

Dla terenów oznaczonych symbolem **R1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa;
- 3) linia zabudowy: według ogólnych przepisów;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9;
- 5) zasady podziału nieruchomości określone w § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: lokalnych KD L 1x2 i wewnętrznych KDW;
- 7) zasady obsługi w dziedzinie infrastruktury technicznej określone w § 14.

§ 69

Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) ochronę istniejących cieków wraz z ochroną szaty roślinnej w ich otoczeniu,
- 3) ochronę istniejących oczek wodnych.

R O Z D Z I A Ł IV

Przepisy końcowe

§ 70

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w wysokości 20%.

§ 71

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 72

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.










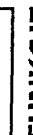

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN DURDA


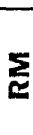


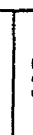
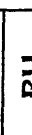


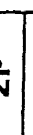
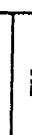


Załącznik graficzny nr 1.1 do uchwały
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 30 mar-
ca 2005 r. (poz. 2627)




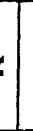
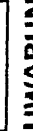

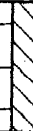







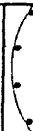
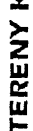

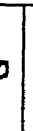





NOWE JAROSZOWICE - OZNACZENIA

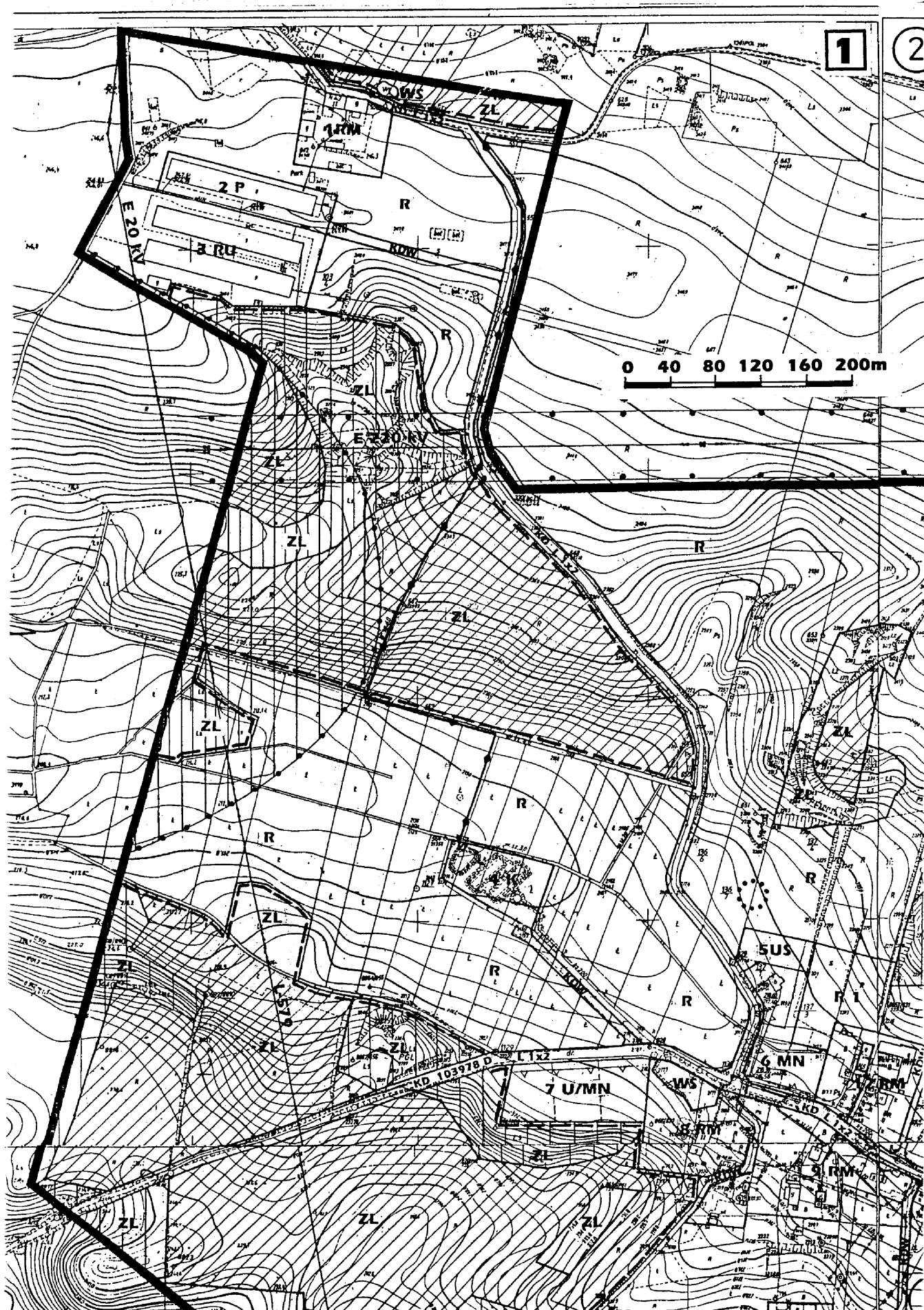
GRANICE

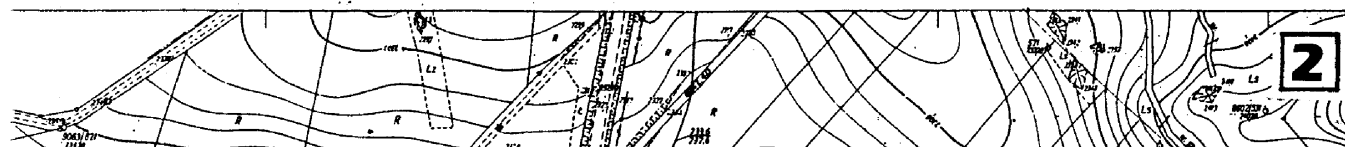
	GRANICA GMINY (SKALA 1:2 000)
	GRANICA GMINY (SKALA 1:5 000)
	GRANICA OBRĘBU (SKALA 1:2 000)
	GRANICA OBRĘBU (SKALA 1:5 000)
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM W SKALI 1:2 000 (SKALA 1: 2 000)
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM W SKALI 1:2 000 (SKALA 1: 5 000)
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA ROLNO-LEŚNA
	GRANICE DZIAŁEK - OKREŚLONE
	GRANICE DZIAŁEK - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE TERENÓW

	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	RM/MN MN/RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	U/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	US	TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
	RU	TERENY USŁUG I PRODUKCJI ROLNEJ
	R 1	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R	TERENY ROLNE Z WYŁĄCZENIEM ZABUDOWY
	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZC	TERENY CMENTARZY
	ZL	TERENY LASÓW

	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	W	TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
	K	TERENY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	KS	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
		UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
		LASY OCHRONNE
		DOLESIENIA
		UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
		OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTEKÓW
		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
		OBZAR OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
		UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ WSI
		LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ
		LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STACJAMI TRANSFORMATORYWYMI
		RUROCIĄG PRZESYŁU ŚCIEKÓW
		STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA
		TERENY KOMUNIKACJI I TRANSPORTU
	KD	DROGI PUBLICZNE:
	G	- GŁÓWNE
	Z	- ZBIORCZE
	L	- LOKALNE
	KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
	1 x 2	CHARAKTERYSTYKA PRZEKROJU DRUGI (JULICY) *
		- LICZBA JEZDNI x LICZBA PASÓW RUCHU





GMINA BOLESŁAWIEC

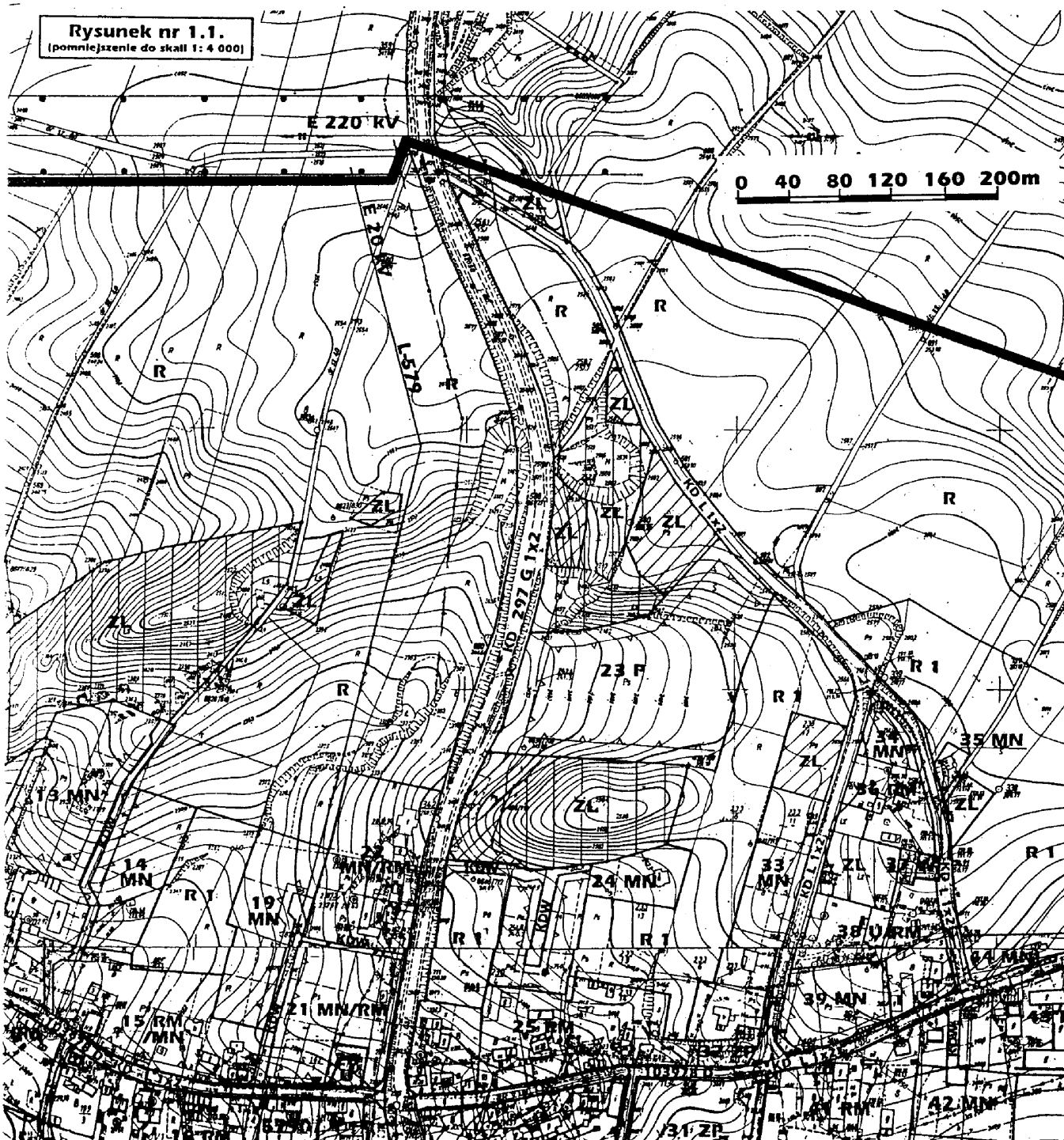
WIEŚ NOWE JAROSZOWICE

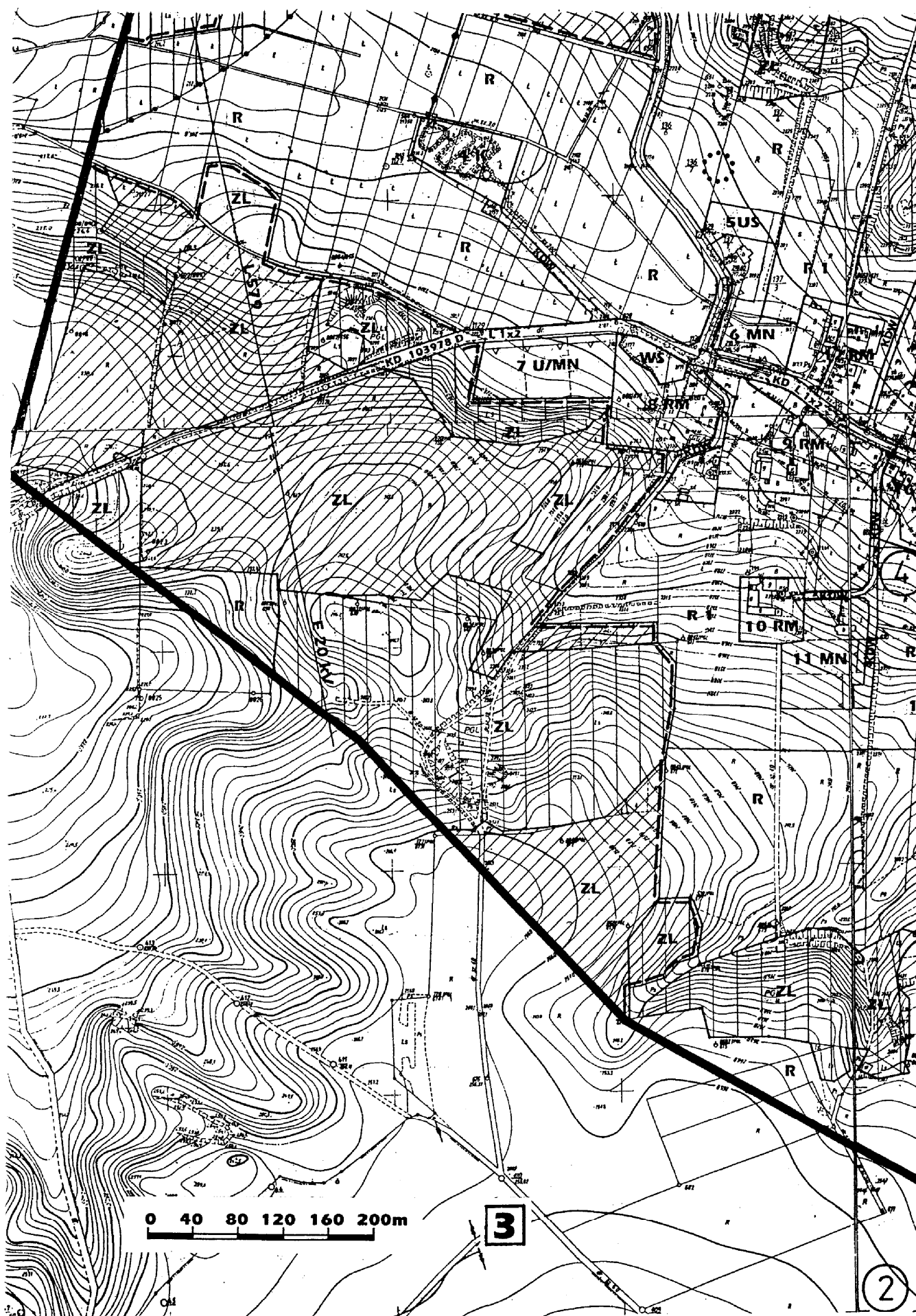
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYСУNEK PLANU

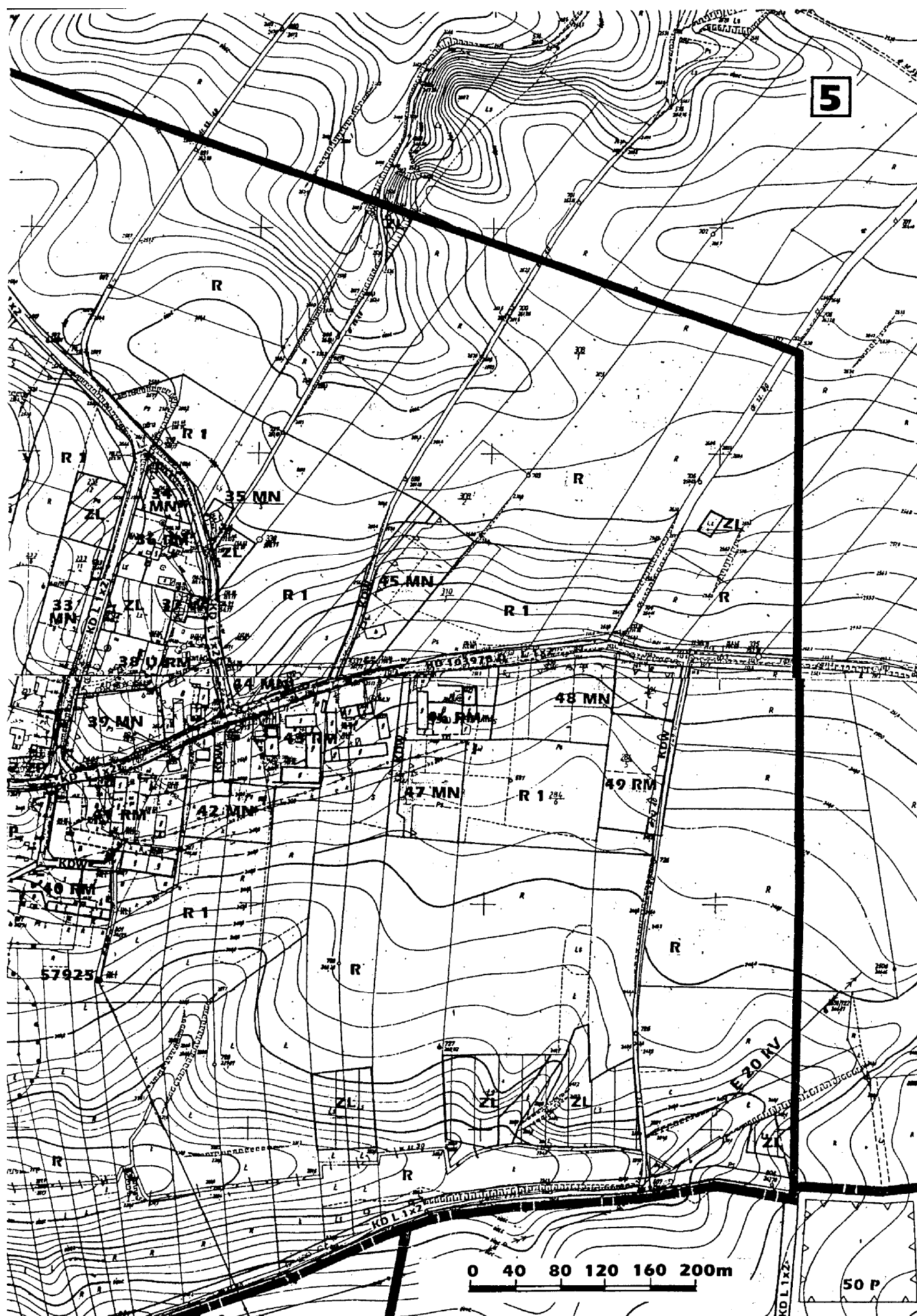
SKALA 1: 2 000

Rysunek nr 1.1.
(pomniejszenie do skali 1: 4 000)









**Załącznik graficzny nr 1.2 do uchwały
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 30 mar-
ca 2005 r. (poz. 2627)**

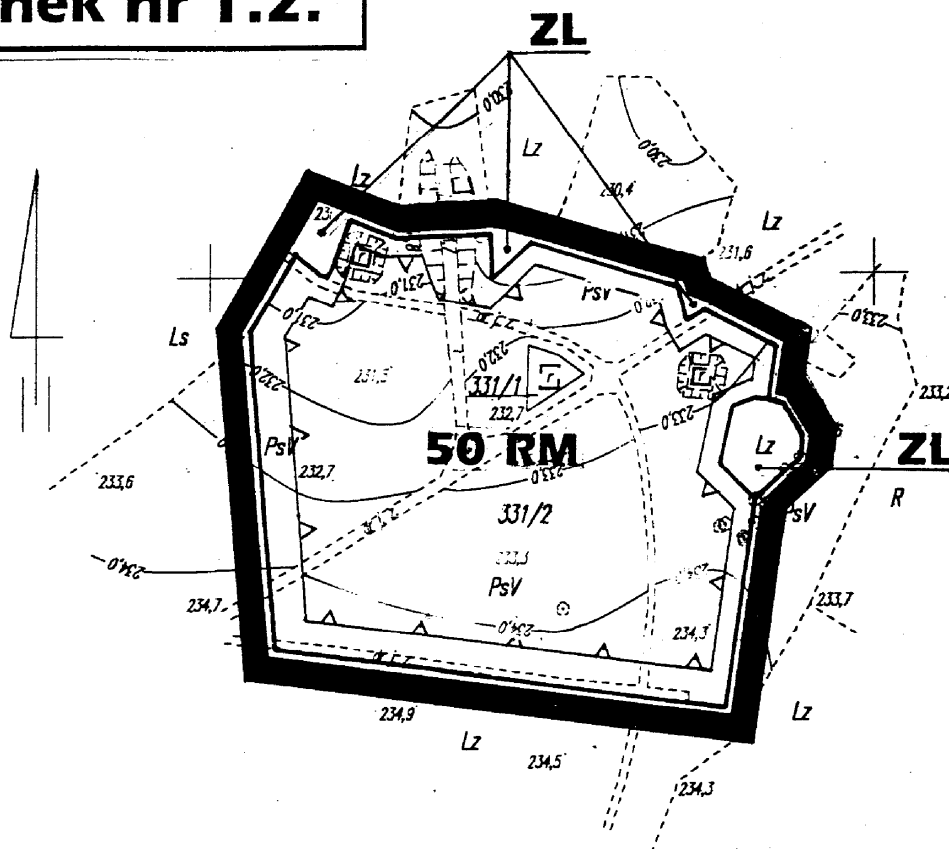
GMINA BOLESŁAWIEC
WIEŚ NOWE JAROSZOWICE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 2 000**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:2000

wykonana na podstawie mapy zasadniczej sekcja nr 451.412.08 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w lutym 2005r.

GRANICE WYKREŚLONO ZE WSPÓŁRZEDNYCH

Rysunek nr 1.2.



1

GM
W
MIEJ
RYS

Rysunek
(pomniejszenie)

Nowe Jaroszyce

0 100 200 300 400 500m

GMINA BOLESŁAWIEC

WIEŚ NOWE JAROSZOWICE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU**

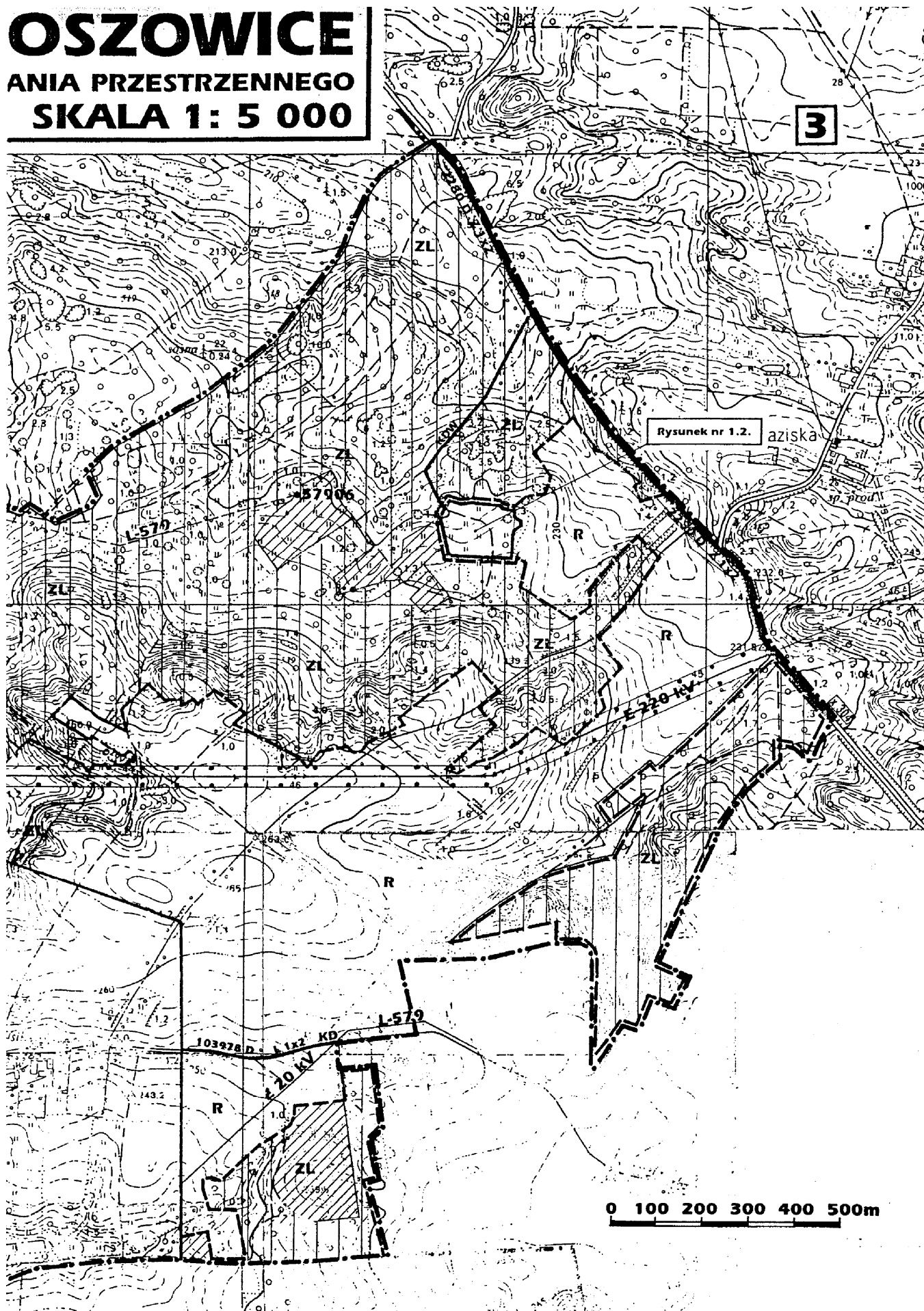
SKALA 1: 5 000

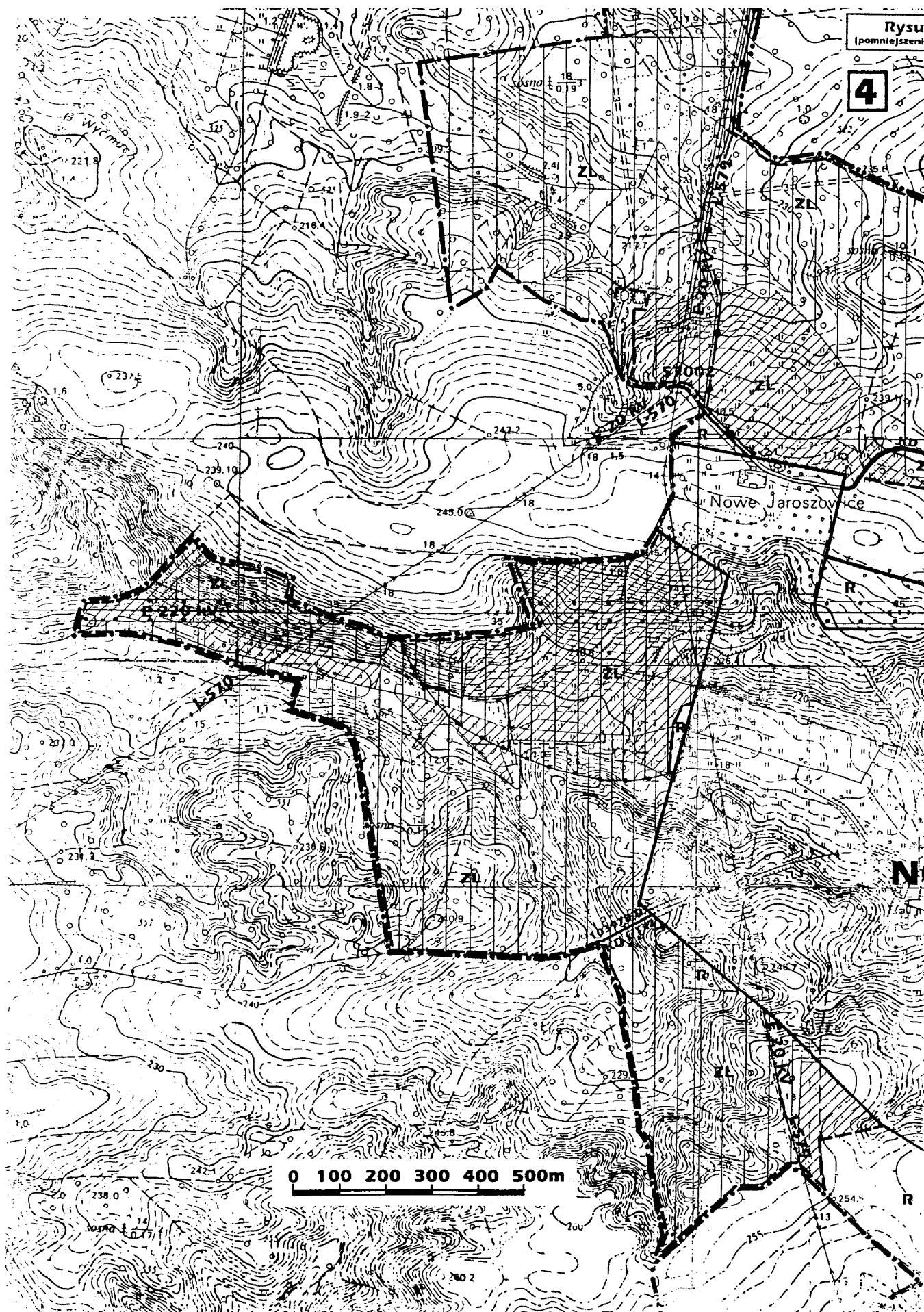


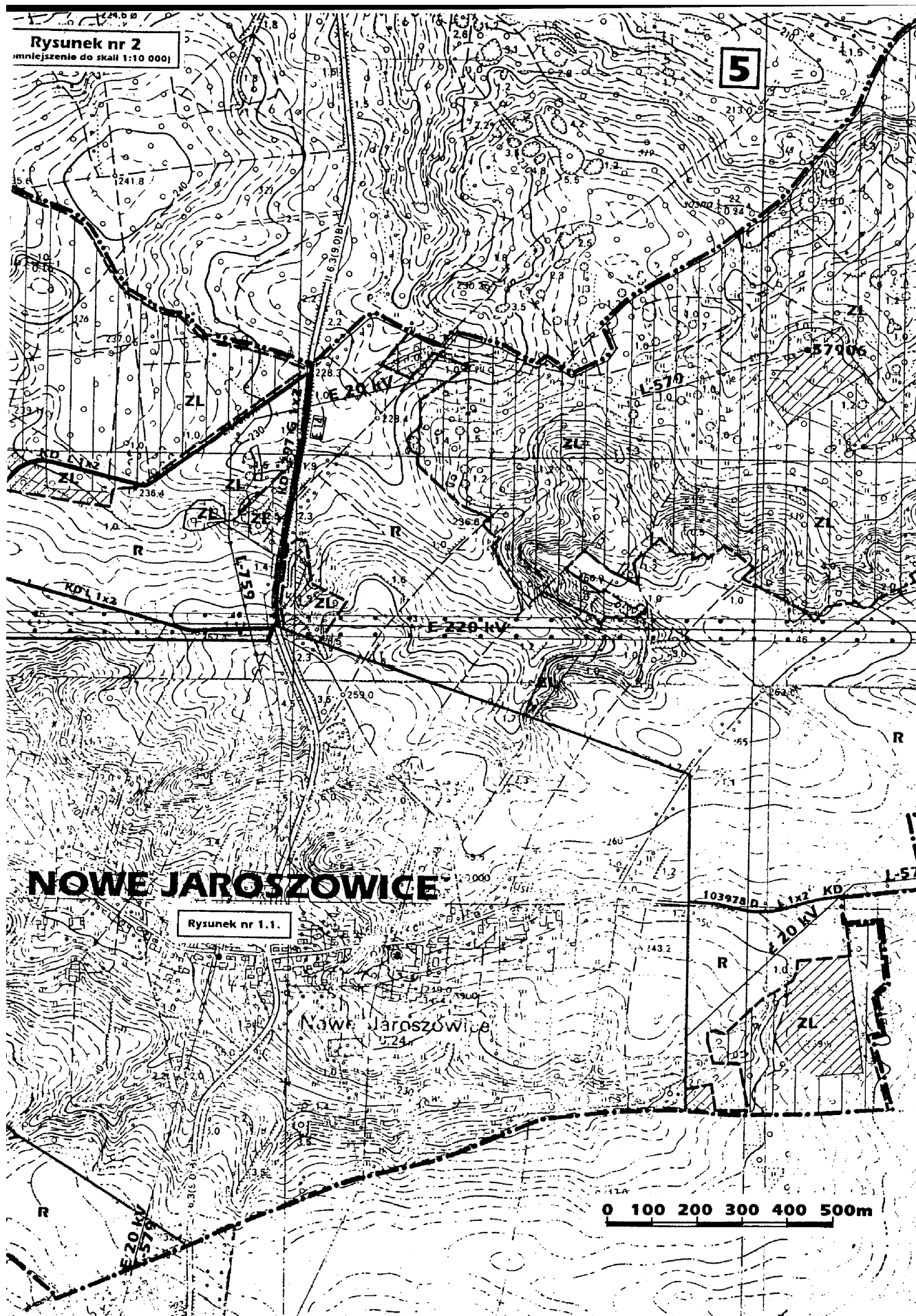
OSZOWICE

ANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 5 000







Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Bolesławiec z dnia 30 marca 2005 r.
(poz. 2627)

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI NOWE JAROSZOWICE

Rada Gminy Bolesławiec postanawia nie uwzględniać uwag złożonych przez:

- 1) Komitet Protestacyjny Nowe Jaroszowice, zawartych w piśmie z dnia 25.01.2005 r.,
- 2) Józefa Zatylnego, zam. Nowe Jaroszowice 1a, dot. działki nr 136/6,
- 3) Mieczysława Szweda, zam. Nowe Jaroszowice 3, dot. działki nr 175/1 i przepompowni ścieków.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Bolesławiec z dnia 30 marca 2005 r.
(poz. 2627)

ROZSTRZYGNIĘCIE

DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA WE WSI NOWE JAROSZOWICE

1. Wydatki gminy

Realizacja dróg i ulic (z uzbrojeniem)	537 200 zł
Odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości - w związku z brakiem uciążliwych funkcji wprowadzonych w planie, nie przewiduje się	-
Razem wydatki	537 200 zł

2. Dochody gminy

Dochody ze sprzedaży gruntów gminy	-
Dochody z opłat pobieranych przez gminę przy sprzedaży nieruchomości	248 500 zł
Razem dochody	248 500 zł

3. Bilans dochodów i wydatków : 248 500 – 537 200 = - 289 200 zł

2628

UCHWAŁA RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 8 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie działek nr 1005/122 i części działki nr 1005/120 we wsi Łaziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XIX/126/04 z dnia 7 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie działek nr 1005/65, 1005/122 i część działki nr 1005/120 we wsi Łaziska uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie działek nr 1005/65, 1005/122 i części działki nr 1005/120 we wsi Łaziska.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2

Ilekoć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie działek nr 1005/65, 1005/122 i cz. dz. nr 1005/120 we wsi Łaziska,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niesprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe,

które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego,
- 8) wskaźniku zabudowy działki – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy działki – rozumie się przez to wartość sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie), łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni działki (terenu),
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, zm. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa,
- 12) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu od gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
 - a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego.Dominanty architektoniczne mogą przekraczać dopuszczalną wysokość zabudowy.
- 13) dominanta architektoniczna – należy przez to rozumieć element kubaturowy wyróżniający się np. architekturą, detalem, wysokością lub materiałami wykończeniowymi na tle realizowanego obiektu,

- 14) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, które mogą ulec przesunięciu,

- 4) oznaczenia literowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,

- 5) oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic,

- 6) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obejmujące nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informację oraz zalecenia uzupełniające do ustaleń planu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenów, ustalenia szczegółowe kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 4

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1 UC/U
	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² i zabudowy usługowej komercyjnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej, – parkingi
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – nieprzekraczalne linie zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1. od granicy z sąsiednią posesją – 4 m, 2. od granicy z drogami wewnętrznymi – 6 m, – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,5, – maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 1, – maksymalna ilość kondygnacji – 3, – maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% pow. terenu niezabudowanego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3, – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4, – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5, – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6, – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 5

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	2UC/U
	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² i zabudowy usługowej komercyjnej
1	2
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> – tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej, – parkingi
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> – nieprzekraczalne linie zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1. od granicy z sąsiednią posesją – 4 m, 2. od granicy z drogami wewnętrznymi – 6 m, – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,6, – maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 1,2, – maksymalna ilość kondygnacji – 3, – maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% pow. terenu niezabudowanego

cd. tabeli

1	2
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3, – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4, – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5, – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6, – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 6

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1UC/KS
	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² i stacji paliw
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– tereny usług komercyjnych, – tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – tereny zieleni urządzonej, – parkingi
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– nieprzekraczalne linie zabudowy: 1. od granicy z sąsiednią posesją – 4 m, 2. od granicy z drogami wewnętrznymi – 6 m, 3. od granicy z drogą lokalną – 10 m, – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: – 0,6 , – maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: – 1,5, – maksymalna ilość kondygnacji – 3 – maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% pow. terenu niezabudowanego
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– podział działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 3, – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4, – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5, – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6, – zasady obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6

§ 7

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1ZI
	tereny zieleni izolacyjnej
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

§ 8

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	2ZI
	tereny zieleni izolacyjnej
1	2
Dopuszczalne przeznaczenie terenu	– poszerzenie drogi wojewódzkiej głównej nr 363, – tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

cd. tabeli

1	2
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, – dopuszcza się lokalizację przestrzennych elementów reklamowych
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– wg przepisów odrębnych

§ 9

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1E
	tereny elektroenergetyki – trafostacja
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– według przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	– według przepisów odrębnych

§ 10

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1KD-L, 1KD-w, – droga lokalna – 1KD-L, – projektowana droga wewnętrzna – 1KD-w
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– według przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4, – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5, – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6

§ 11

Symbol terenu – przeznaczenie terenu	1Kpr
	tereny ciągu pieszo-rowerowego
Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	– minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m, – prowadzenie sieci infrastruktury technicznej
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	– według przepisów odrębnych
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Warunki zagospodarowania wynikające z: – zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 4, – potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5, – zasady obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12

1. Budynki nowych zespołów budowlanych lub ich wyodrębniających się ciągów i układów winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy, w zakresie formy dachu, pokrycia dachu, elementów wykończeniowych, detalu i kolorystyki budynku.

2. Elementy małej architektury, np. ławki, kosze na śmieci, wiaty, oświetlenie placów i parkingów, zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami 1UC/U, 2UC/U, 1UC/KS winny charakteryzować się podobnym detalem.

§ 13

Dodatkowe i indywidualne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały wyrażone w rozwiązaniach planu poprzez określone w planie przeznaczenie

terenów, sposoby i warunki zagospodarowania tych terenów, jak też w ustaleniach planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody.

§ 14

1. Ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów budowlanych wynikających z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) ewentualne uciążliwości dla mieszkańców wywołane przez projektowane inwestycje nie mogą wykraczać poza granice terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt będący źródłem uciążliwości,
 - 2) standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, ze zm.),
 - 3) dopuszcza się usuwanie drzew przy rozbudowie i modernizacji układu komunikacyjnego pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami oraz odtworzenia dotychczasowego układu kompozycyjnego obudowy drogi,
 - 4) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska określone stosownymi przepisami odrębnymi.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317, który posiada status najwyższej ochrony (ONO). W obszarze tym należy stosować przy realizacji nowych inwestycji rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych.
3. Ustala się kształtowanie nowych zespołów zieleni z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) obrzeżne kształtowanie zieleni, wzdłuż wydzielonych działek budowlanych lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg,
 - 2) zróżnicowanie gatunkowe roślinności ze względu na walory ozdobne, zmienne w różnych porach roku.

§ 15

Dla terenów parkingów, naprawy pojazdów mechanicznych i stacji paliw, ustala się:

- 1) wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 2) konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę (system odstojników, łapaczy i separatorów).

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16

1. Do terenów przestrzeni publicznej zalicza się:
 - tereny drogi 1KD-L
 - tereny ciągu pieszo-rowerowego 1Kpr,
 - tereny zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1ZI i 2ZI.
2. W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, wymaga się zapewnienia:

- 1) pełnej dostępności tych terenów,
- 2) wyposażenia w urządzenia i elementy małej architektury o wysokich walorach estetycznych i użytkowych,
- 3) kompleksowego kształtowania zieleni z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg określa rysunek planu.
2. Układ dróg obsługujących obszar planu tworzą:
 - 1) ulica gminna o klasie technicznej lokalnej – „L”,
 - 2) droga wewnętrzna – „W”.
3. Układ komunikacji drogowej uzupełnia ciąg pieszo-rowerowy.
4. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić dla:
 - 1) drogi lokalnej – 5,5 m,
 - 2) drogi wewnętrznej – 5,5 m.
5. Minimalna szerokość linii rozgraniczających winna wynosić dla:
 - 1) drogi lokalnej – 15,0 m,
 - 2) drogi wewnętrznej – 10,0 m.
6. Obsługa terenów przyległych z wojewódzkiej drogi zbiorczej nr 363 poprzez istniejący i projektowany wjazd, uzgodniony z zarządcą drogi.

§ 18

W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych, nie mniejszą niż – 1 m.p./50 m² pow. użytkowej.

§ 19

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci komunalnych,
 - 2) dostawę energii elektrycznej i gazu do celów bytowych i grzewczych z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych,
 - 3) zrzut ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych sieci komunalnych,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków poprzez rozsączkowanie w gruncie lub doprowadzenie do istniejących cieków wodnych po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z placów manewrowych, parkingów i stacji paliw poprzez separatory i łapacze oleju, rozsączkowanie w gruncie lub doprowadzenie do istniejących cieków wodnych po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
 - 6) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie miejsko-gminnego wysypiska śmieci,
 - 7) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - 8) obsługa telefoniczna z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „O odpadach” (Dz. U. Nr 62, poz. 628).
3. Lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu oraz obsługujących obszar planu należy ustalić w oparciu o:
 - rozwiązania projektów budowlanych dla poszczególnych fragmentów terenu i z uwzględnieniem wymogów sanitarnych i ochrony środowiska,
 - interesów osób trzecich.

§ 20

Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 21

Podejmowane działania inwestycyjne na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

R o z d z i a ł 7

Przepisy końcowe.

§ 22

Punkt nr 7 ust. 2 art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania w ustaleniach niniejszej uchwały.

§ 23

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych

planem, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 24

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów przyrodniczych i urbanistycznych, ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleśławiec.

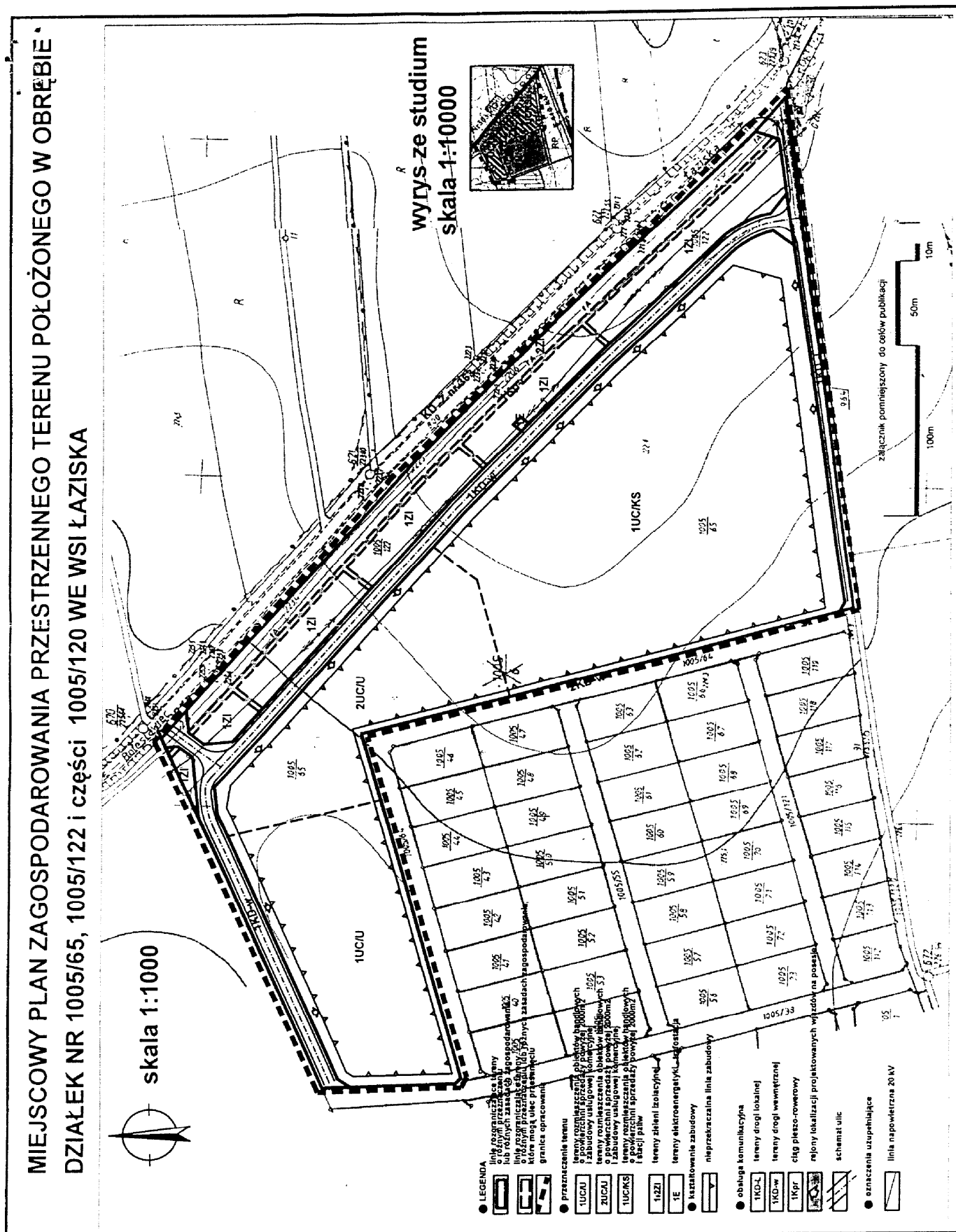
§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN DURDA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Bolesławcu z dnia 8 czerwca 2005 r.
(poz. 2628)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Bolesławcu z dnia 8 czerwca 2005 r.
(poz. 2628)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu i rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie działek nr 1005/65, 1005/122 i części działki nr 1005/120 **stwierdza się**, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu **nie zgłoszono uwag** do projektu planu.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie gminy wiejskiej Bolesławiec wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które będą realizowane i finansowane w sposób następujący:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
Budowa sieci kanalizacyjnej	Inwestycja jednoetapowa realizacja w latach 2006–2009	Ze środków budżetowych przypadających na lata 2006–2009

2629

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie zamiany nazwy ulicy w Siechnicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się nazwę ulicy Stanisława Wyspiańskiego, nadanej dla działek o numerach 338/9, 338/7, 339/2, 341/7, 341/5, 342/2, 343/1, 344/3, 345/1 położonej w Siechnicach na ulice Świętego Floriana.

Położenie ulicy przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZACY RADY

JERZY WOŹNIAK

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna z dnia 30 czerwca
2005 r. (poz. 2629)



Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-560 Jelenia Góra, ul. Hirszfelda 15A, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Strony tytułowe zawierające spisy treści wydawanych dzienników dostępne są w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1