

Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Cichej 4 w Nowogrodźcu wraz z zagospodarowaniem terenu

Nowogrodziec, 03 sierpnia 2018 r.

Blisko 130 lat historii



Szpital Świętego Józefa wybudowano w Nowogrodźcu w 1899 r. Jako pielęgniarki pracowały w nim siostry z pobliskiego klasztoru należącego do Zakonu Św. Magdaleny od Pokuty.

Prawdopodobnie w latach trzydziestych zdecydowano o rozbudowie skrzydła, możliwe że w tamtym okresie wyposażono budynek w działającą do dnia dzisiejszego windę.

Po wojnie obiekt trafił do zasobu państwowej służby zdrowia, w związku z likwidacją klasztoru siostry Magdalenki zastąpiły siostry Elżbietanki.

Historia szpitala jest nierozdzielnie związana z życiem mieszkańców miasta i gminy, gdyż tutaj się rodzili, leczyli i umierali. W szpitalu funkcjonował jedyny na tym terenie Oddział Pulmunologii.



Blisko 130 lat historii

W wyniku kolejnej zmiany ustrojowej w Polsce szpital zlikwidowano, pod koniec lat dziewięćdziesiątych w jego miejsce utworzono zakład opiekuńczo- leczniczy.

Budynek został przejęty przez Gminę Nowogrodziec, zakład stał się samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej po podziale Zespołu Opieki

Zdrowotnej w Bolesławcu. W 2009 roku w strukturze zakładu utworzono hospicjum stacjonarne.

W roku 2013 rozpoczęto pracę nad analizą dalszego funkcjonowania jednostki, którego efektem była decyzja o przeniesieniu działalności do nowego budynku.

22 lipca 2016 roku budynek został opuszczony i od tej pory czekał na taki dzień jak dzisiaj.



Stan techniczny budynku w 2013 roku

Budynek szpitala poza nakładami na wymianę stolarki okiennej nie był remontowany ani ulepszany od bardzo dawna. Jego stan techniczny był dostateczny do prowadzenia działalności leczniczej, bo posiadał pozytywne opinie PSSE a jednocześnie wiadomo było, że bez działań naprawczych istniało ryzyko, że dalsza w nim działalność będzie niemożliwa.

Dlaczego zdecydowano o przeniesieniu działalności

- występujące różnice poziomów pomiędzy skrzydłami budynku stanowiły barierę komunikacyjną,
- drogi ewakuacyjne nie spełniały wymogów przeciwpożarowych,
- brak windy w każdym skrzydle budynku,
- zabytkowa winda wymagająca udziału uprawnionej obsługi,
- nieekologiczne ogrzewanie i gotowanie,
- zły stan techniczny pokrycia dachowego,
- brak możliwości zwiększenia liczby łóżek bez rozbudowy o nowe skrzydło.

To i wiele innych argumentów przemawiało za wyborem wariantu zmiany siedziby i nie realizowaniu prac budowlano- remontowych podczas normalnej pracy jednostki na tzw „ruchu”

Otwarcie nowej siedziby



Efekt przeniesienia działalności

- budynek spełniający wszystkie wymogi wynikające z Rozporządzenie Ministra Zdrowia,
- wyższy komfort pacjentów i personelu,
- hospicjum stacjonarne powiększone o 7 dodatkowych łóżek,
- ekologiczne gotowanie i ogrzewanie,
- umocnienie pozycji na rynku opieki długoterminowej

Budynek przy ul. Cichej 4 dzisiaj

Pomimo wyprowadzki w 2016 roku stan techniczny budynku nie uległ degradacji, wystąpiły naturalne efekty braku ogrzewania i normalnej eksploatacji. Widać również skutki złego stanu pokrycia dachowego. Natomiast budynek czeka na swoje „drugie życie”.

Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu szpitalnego przy ulicy Cichej 4 w Nowogrodźcu



Zakres prac

- rozbudowa o nową klatkę schodową,
- przebudowa istniejących pomieszczeń w celu przeznaczenia na działalność trzech nowych zakładów,
- wymiana istniejących instalacji,
- zamiana kotłowni węglowej na kotłownię gazową,
- wymiana pokrycia dachowego,
- budowa nowego szybu windowego,
- zmiana zagospodarowania terenu wokół budynku (budowa nowego parkingu, rozbiórka istniejących zasiek węglowych)

Co powstanie w nowym budynku

- Dom Opieki Specjalistycznej dla 30 pacjentów, prowadzony przez SP ZOZ
- Dom Pomocy Społecznej dla 30 podopiecznych jako nowa jednostka organizacyjna
- Zakład Rehabilitacji Leczniczej- dla podopiecznych obu zakładów oraz pacjentów SP ZOZ, który będzie prowadził zakład

Kto finansuje zadanie



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2 miliony dotacji



Projekt nr RPDS.06.01.01-02-0021/17

Tytuł Projektu: „Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Cichej 4 w Nowogrodźcu wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby utworzenia Domu Opieki Specjalistycznej”

Dofinansowanie z EFRR: 829 306,66 PLN

Projekt nr RPDS.06.01.01-02-0022/17

Tytuł Projektu: „Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Cichej 4 w Nowogrodźcu wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby utworzenia Domu Pomocy Społecznej oraz Zakładu Rehabilitacji Leczniczej”

Dofinansowanie z EFRR: 1.177.598,51 PLN

Podsumowanie

Budynek dawnego szpitala Św Józefa po zakończeniu prac i rozpoczęciu działalności nowych zakładów będzie elementem spójnej strategii rozwoju i rewitalizacji miasta.

Nowogrodziec będzie umacniał się na pozycji społecznie odpowiedzialnej Gminy, umocni się w specjalizacji opieki długoterminowej, która patrząc na trendy demograficzne będzie musiała rozwijać się bardziej dynamicznie niż obecnie.